ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNÀ MEDIESU AURIT
CP 447185 loc. Mediesu Aurit,str. Principală,Nr.14 jud.Satu Mare
Tel: 0374490062;e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

NR.9498/29.09.2025

PROCES VERBAL DE AFISARE

Încheiat azi ,29.09.2025 în Jud Satu Mare,Com.Medieșu Aurit,str.Principală,nr.14 la sediul Primăriei Medieșu Aurit.

Azi ,29.09.2025 am procedat la afișarea comunicării încheierilor emise de O.C.P.I Satu Mare,după cum urmează:

Nr.Crt	Nr./Data comunicare	Obiect	Suprafața/CF	Proprietari	Posesori
1	83144/2025	NOTARE POSESIE	0,86 HA MEDIESU AURIT DIN CF 103560	-	KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA
2	83138/2025	NOTARE POSESIE	0,57 HA MEDIESU AURIT DIN CF 102345	-	KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA
3	83152/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 104456	-	KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA
4	83149/2025	NOTARE POSESIE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 102336	-	KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA
5	83143/2025	NOTARE POSESIE	1,19 HA MEDIESU AURIT DIN CF 103101	-	KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA
6	82208/2025	NOTARE POSESIE	1,14 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108062	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
7	82187/2025	NOTARE POSESIE	0,29 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108063	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
8	82194/2025	NOTARE POSESIE	1,44 HA MEDIESU AURIT DIN CF 106203	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
9	82206/2025	NOTARE POSESIE	0,56 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108072	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
10	82174/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108020	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA

11	82177/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108014	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
12	76675/2025	NOTARE POSESIE	0,25 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109353	HIRIPAN MARIA	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMEA ERZSEBET
13	76665/2025	NOTARE POSESIE	0,20 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109352	NEMES IOAN	PATOCS LORAND SANDOR PATOCS TIMEA ERZSEBET
14	82199/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108073	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
15	83147/2025	NOTARE POSESIE	0,28 HA MEDIESU AURIT DIN CF 102337	-	KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA
16	83163/2025	NOTARE POSESIE	1,27 HA MEDIESU AURIT DIN CF 101145	-	KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA
17	85504/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109356	CARDOS IOAN	OSAN OVIDIU CLAUDIU OSAN RODICA MONICA
18	82167/2025	NOTARE POSESIE	0,66 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108104	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
19	83156/2025	NOTARE POSESIE	1,16 HA MEDIESU AURIT DIN CF 103559	-	KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA
20	82171/2025	NOTARE POSESIE	0,86 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108026	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
21	82181/2025	NOTARE POSESIE	0,58 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108010	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA

ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
COMUNA MEDIESU AURIT
CP 447185 loc. Mediesu Aurit,str. Principală,Nr.14 jud.Satu Mare
Tel: 0374490062;e-mail: primaria@mediesuaurit.ro, primariamediesuaurit@gmail.com

22	82185/2025	NOTARE POSESIE	0,95 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108040	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
23	82191/2025	NOTARE POSESIE	0,29 HA MEDIESU AURIT DIN CF 108025	-	CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
24	82211/2025	NOTARE POSESIE	1,2410 HA MEDIESU AURIT DIN CF 109349	-	SZEKELY ZOLTAN SZEKELY ILDIKO CHIS GHEORGHE CHIS MARIANA SALUSTIA
25	83139/2025	NOTARE POSESIE	0,81 HA MEDIESU AURIT DIN CF 103059	-	KOVACS IOSIF KOVACS MARGARETA

Intocmit,
Bura Mariana Daniela

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9167
29.09.2025

Destinatar: PLOIESTEANU GH PETRU,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 83144 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 83144 din data de 09-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 83144 din data de 09-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 83144 / 09-09-2025

INCHEIERE Nr. 83144

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/09-09-2025 emis de KOVACS IOSIF;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 103560 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 26735 din 01.04.2022 a fost notată posesia în favoarea lui KOVACS MARGARETA și soțul KOVACS IOSIF.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 31.03.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către KOVACS MARGARETA și soțul KOVACS IOSIF.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 103560nr. topografic 431/315, inscris in cartea funciara 103560 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: PLOIESTEANU GH PETRU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B2 asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 103560 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS MARGARETA, și soțul, KOVACS IOSIF, sub B.4 din cartea funciara 103560 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
KOVACS IOSIF
PLOIESTEANU GH PETRU
KOVACS MARGARETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTĂRETE BĂLTĂRETE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal	ADRIAN-VASILE BOJAN BOJAN ADRIAN-VASILE Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	83144
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194517747

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103560 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:431/315

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103560	8.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83144 / 09/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/09/2025 emis de KOVACS IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS MARGARETA**, și soțul 2) **KOVACS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

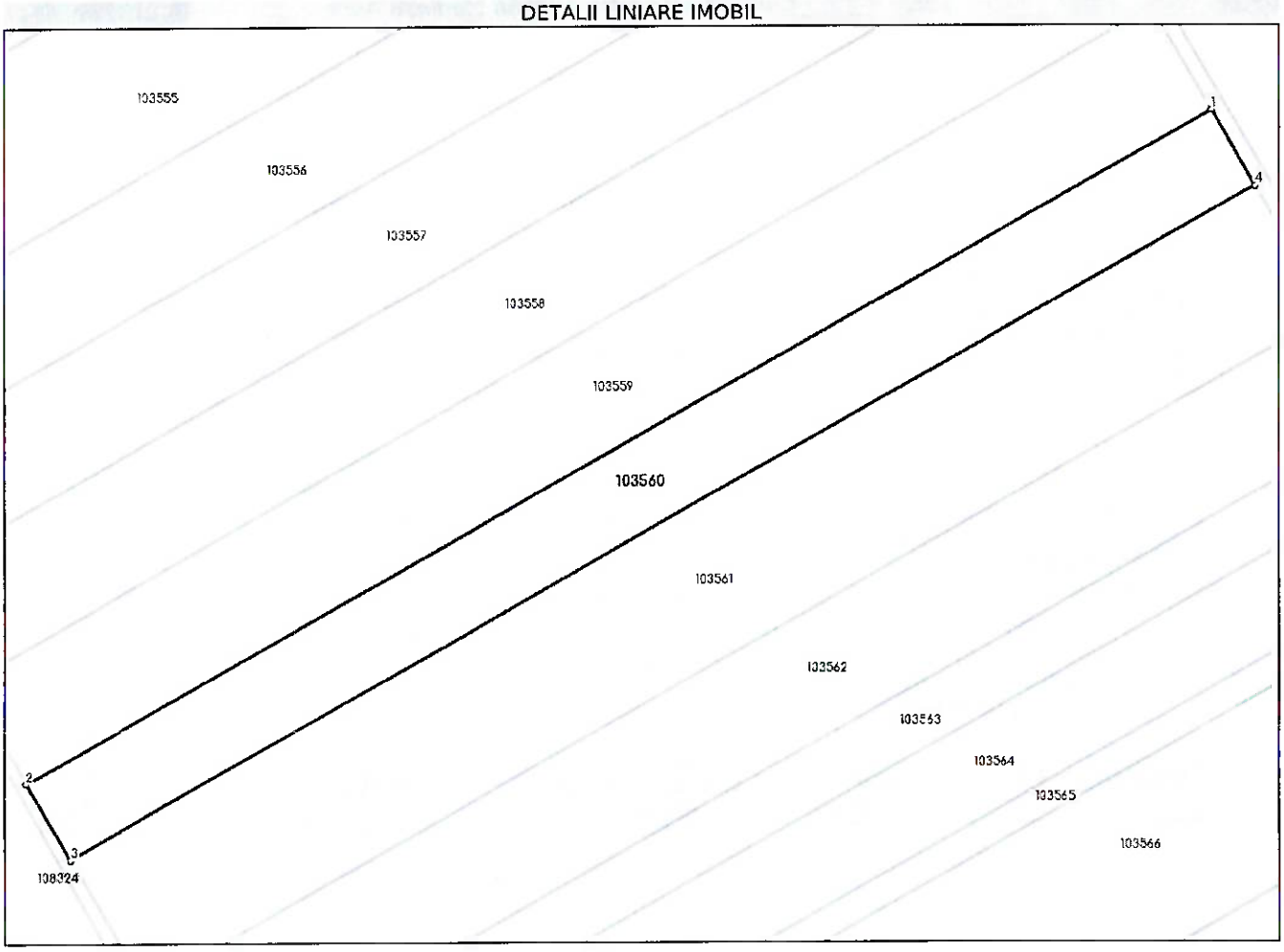
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103560	8.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	-	431/315	431/315	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	365.036
2	3	23.561
3	4	365.042
4	1	23.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 09-09-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: ALMASAN REGHINA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

INTRARE Nr. 9568
29.09.2025

DOSAR nr. 83138 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 83138 din data de 09-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 83138 din data de 09-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 83138 / 09-09-2025

INCHEIERE Nr. 83138

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/09-09-2025 emis de KOVACS IOSIF;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărţii funciare nr. 102345 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 48282 din 23.06.2022 a fost notată posesia în favoarea lui KOVACS IOSIF și KOVACS MARGARETA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 22.06.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către KOVACS IOSIF și KOVACS MARGARETA.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 102345, inscris in cartea funciara 102345 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: ALMASAN V REGHINA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, KOVACS MARGARETA, sub B.5 din cartea funciara 102345 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
KOVACS MARGARETA
KOVACS IOSIF
ALMASAN REGHINA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	CRISTIAN ȘOTAN

BĂLTĂREȚE LOREDANA-CRISTINA
Auditor Registrator Principal

Șotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	83138
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194516854

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102345 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102345	5.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45710 / 09/10/2013		
Act Administrativ nr. 6039, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;		
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa, datorita lipsei planului parcelar	A1
83138 / 09/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/09/2025 emis de KOVACS IOSIF;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IOSIF** 2) **KOVACS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

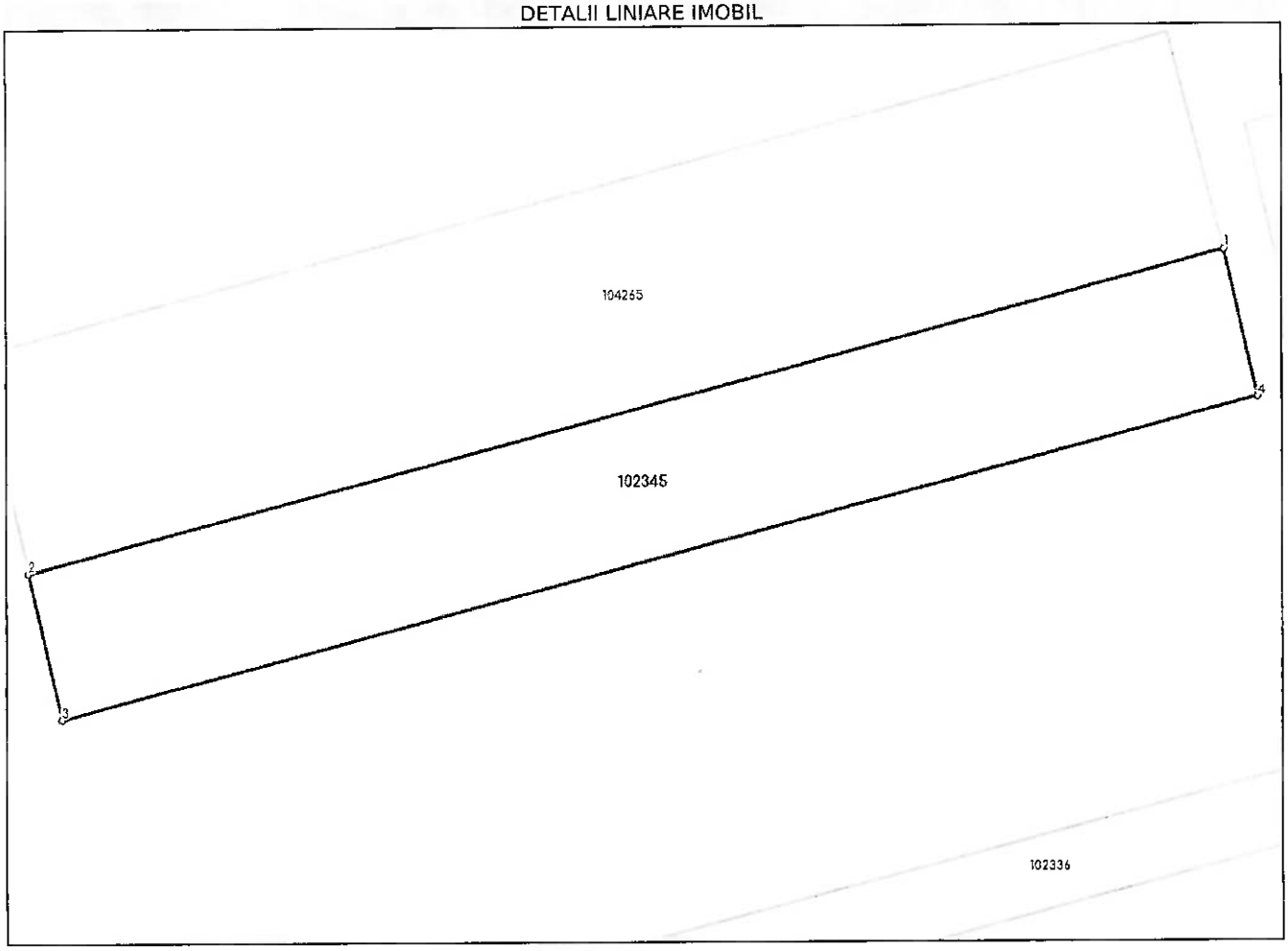
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102345	5.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.700	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	216.274
2	3	26.372
3	4	216.274
4	1	26.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 15-09-2025 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN *(parafa şi semnătura)* Şotan Cristian asistent registrator	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9769
29.09.2025

Destinatar: HOROTAN VASILE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 83152 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 83152 din data de 09-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 83152 din data de 09-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100194518582

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 83152 / 09-09-2025

INCHEIERE Nr. 83152

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/09-09-2025 emis de KOVACS IOSIF;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 104456nr. topografic 10/25 Romanesti, inscris in cartea funciara 104456 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: HOROTAN VASILE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, KOVACS MARGARETA, sub B.4 din cartea funciara 104456 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
HOROTAN VASILE
KOVACS IOSIF, KOVACS MARGARETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
15-09-2025	Lia-Voichita Salajan SALAJAN LIA VOICHITA Asistent registrator principal	CRISTIAN ȘOTAN Șotan Cristian asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	83152
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194518582

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 104456 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:326 N Romanesti
Nr. topografic:10/25 Romanesti

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	104456	5.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83152 / 09/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/09/2025 emis de KOVACS IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin 7 litera a din Legea 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IOSIF** 2) **KOVACS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

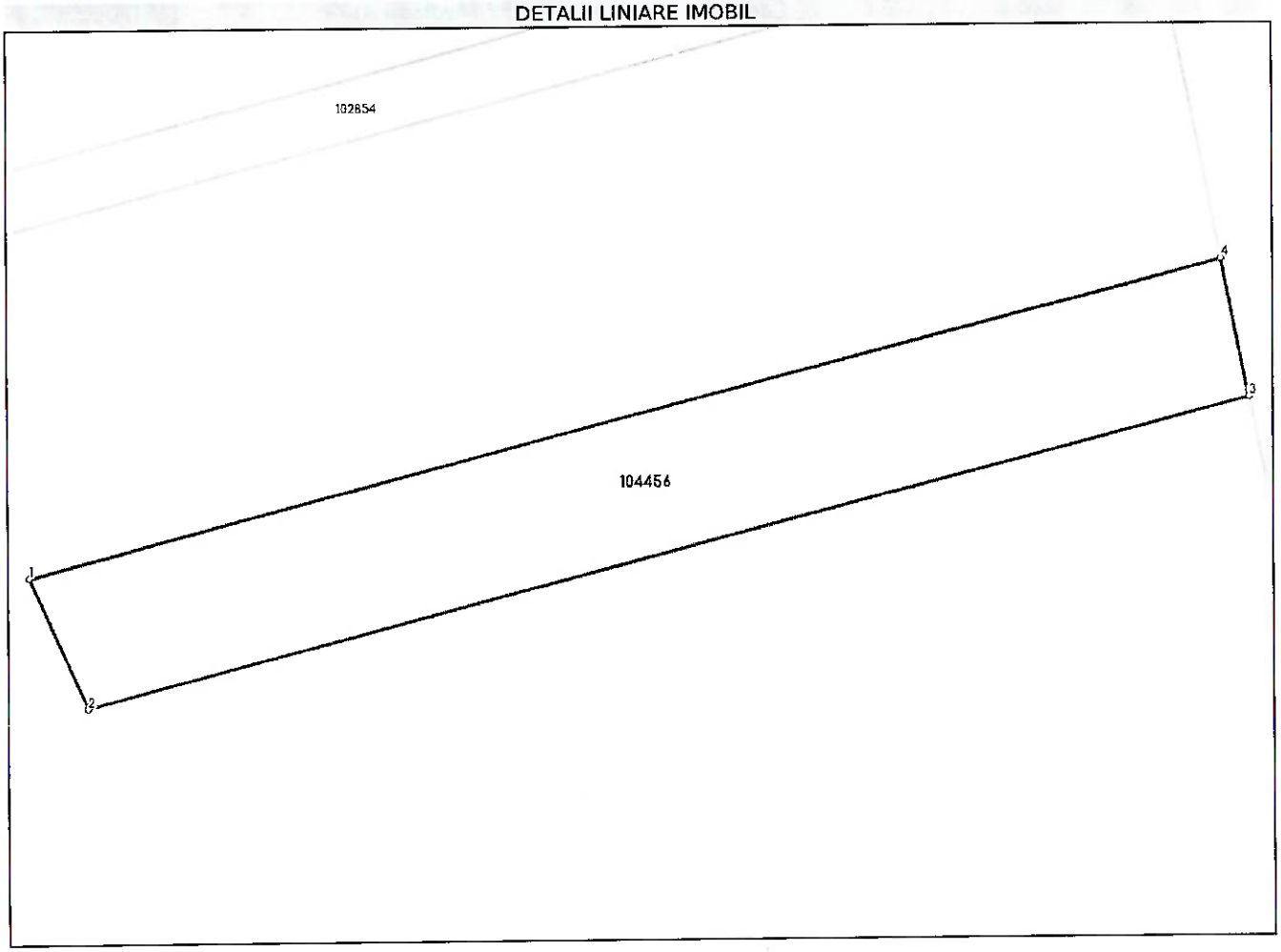
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
104456	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	-	10/25 Romanesti	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.341
2	3	220.369
3	4	26.016
4	1	226.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 15-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN _____ *(parafa şi semnătura)* Şotan Cristian asistent registrator	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9570
29.09.2025

Destinatar: DANCIU I ANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 83149 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 83149 din data de 09-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 83149 din data de 09-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 83149 / 09-09-2025

INCHEIERE Nr. 83149

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/09-09-2025 emis de KOVACS IOSIF;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 102336 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 50973 din 05.07.2022 a fost notată posesia în favoarea lui KOVACS MARGARETA și soțul KOVACS IOSIF.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 04.07.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către KOVACS MARGARETA și soțul KOVACS IOSIF.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 102336, inscris in cartea funciara 102336 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: DANCIU I ANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS MARGARETA, și soțul, KOVACS IOSIF, sub B.7 din cartea funciara 102336 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DANCIU I ANA
KOVACS MARGARETA
KOVACS IOSIF

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE BALTARETE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal	ADRIANA-FLORITA PRODAN Prodan Adriana-Florita asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	83149
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194517937

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102336 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102336	2.800	Teren neimprejmuit; IMOBIL INREGISTRAT IN PLAN CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45338 / 07/10/2013		
Act Administrativ nr. 6036, din 01/10/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;		
B2	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
83149 / 09/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/09/2025 emis de KOVACS IOSIF;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS MARGARETA**, și soțul 2) **KOVACS IOSIF**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

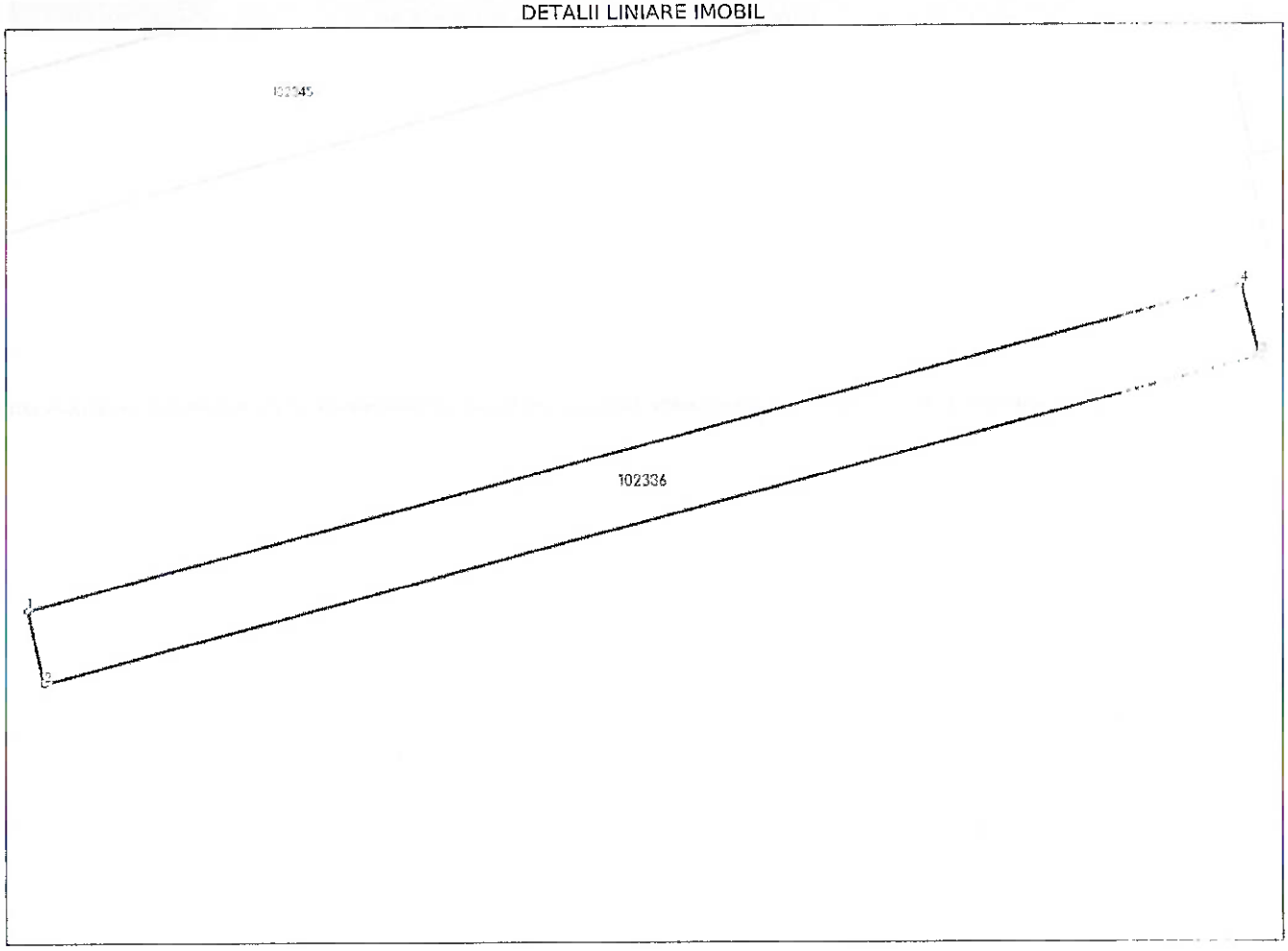
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102336	2.800	IMOBIL INREGISTRAT IN PLAN CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA IN TERITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.938
2	3	216.849
3	4	12.927
4	1	216.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 10-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ADRIANA-FLORIŢA PRODAN Prodan Adriana-Florița (parafa şi semnătura)	Referent, _____ (parafa şi semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: VERDES ILEANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, CU DOMICILIUL NECUNOSCUT
PRIN AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

Nr. 9471
29.09.2025

DOSAR nr. 83143 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 83143 din data de 09-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 83143 din data de 09-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 83143 / 09-09-2025

INCHEIERE Nr. 83143

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/09-09-2025 emis de KOVACS IOSIF;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 103101 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 48389/23.06.2022 a fost notată posesia în favoarea lui KOVACS MARGARETA și KOVACS IOSIF prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 23.06.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către KOVACS MARGARETA și KOVACS IOSIF .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 103101, inscris in cartea funciara 103101 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VERDES G ILEANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, KOVACS MARGARETA, sub B.4 din cartea funciara 103101 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
VERDES ILEANA
KOVACS IOSIF
KOVACS MARGARETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	Florinela Rosca	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

BOTÂRLĂ MANUELA-FLORICA
Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	83143
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194517367

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103101 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1323 N Mediesu Aurit
Nr. cadastral vechi:4242

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103101	11.900	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83143 / 09/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/09/2025 emis de KOVACS IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IOSIF** 2) **KOVACS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

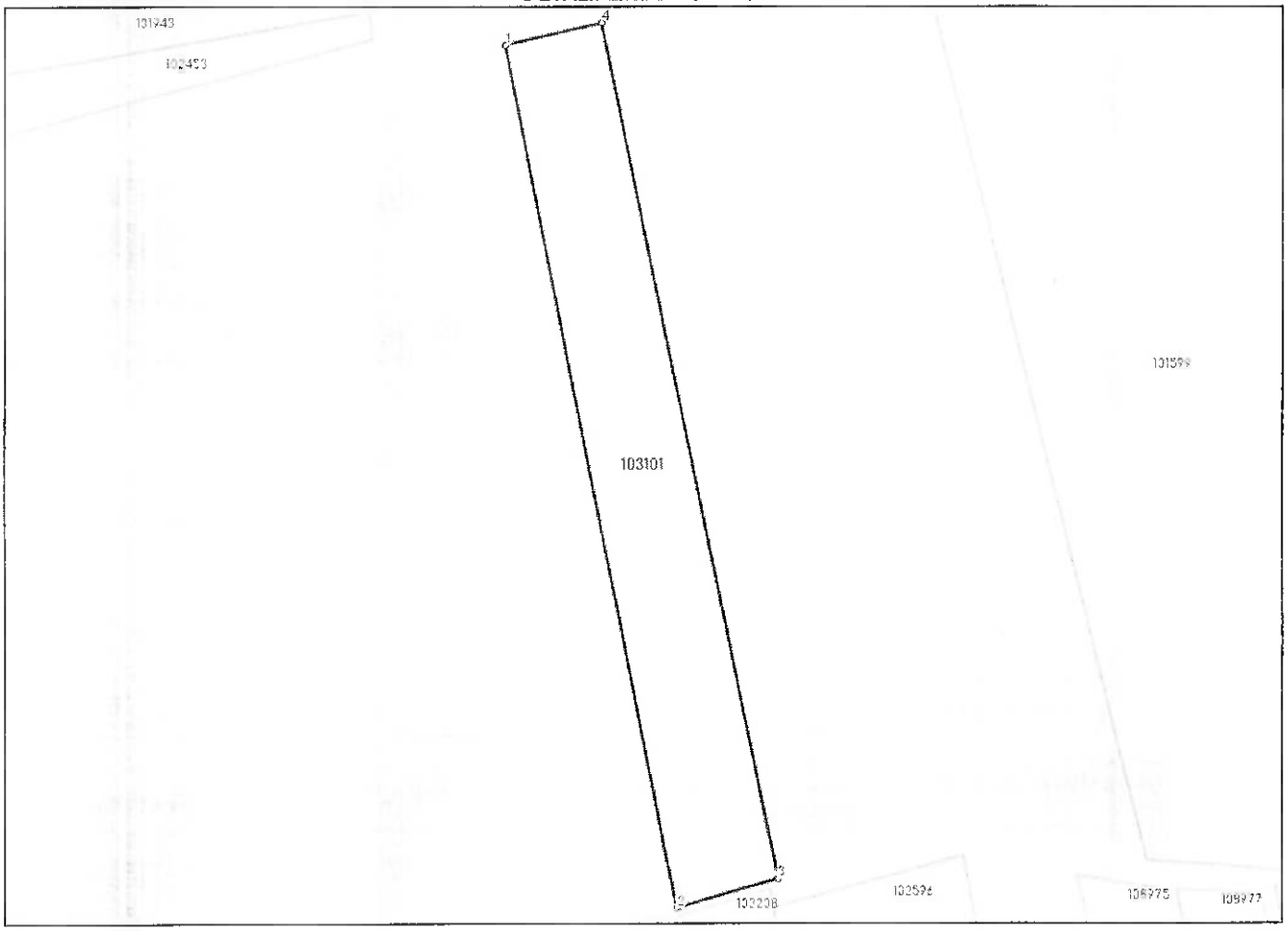
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103101	11.900	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.900	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	322.242
2	3	38.133
3	4	320.301
4	1	36.096

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 11-09-2025	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

BOTÂRLĂ MANUELA-FLORICA
Asistent registrator

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

ACTRARE Nr. 9472
29 09 2025

Destinatar: BALOG FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 82208 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82208 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82208 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82208 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82208

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108062, inscris in cartea funciara 108062 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BALOG FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, și soțul, CHIŞ GHEORGHE, sub B.4 din cartea funciara 108062 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
BALOG FLOARE
CHIŞ GHEORGHE
CHIŞ MARIANA-SALUSTIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-09-2025	Lia-Voichita Salajan	ADRIANA-FLORIŢA PRODAN
	SALAJAN LIA-VOICHITA asistent registrator principal	Prodan Adriana-Floriţa asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82208
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194413988

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108062 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108062	11.400	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37522 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-167612, din 17/02/2020 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
82208 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**, și soțul 2) **CHIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

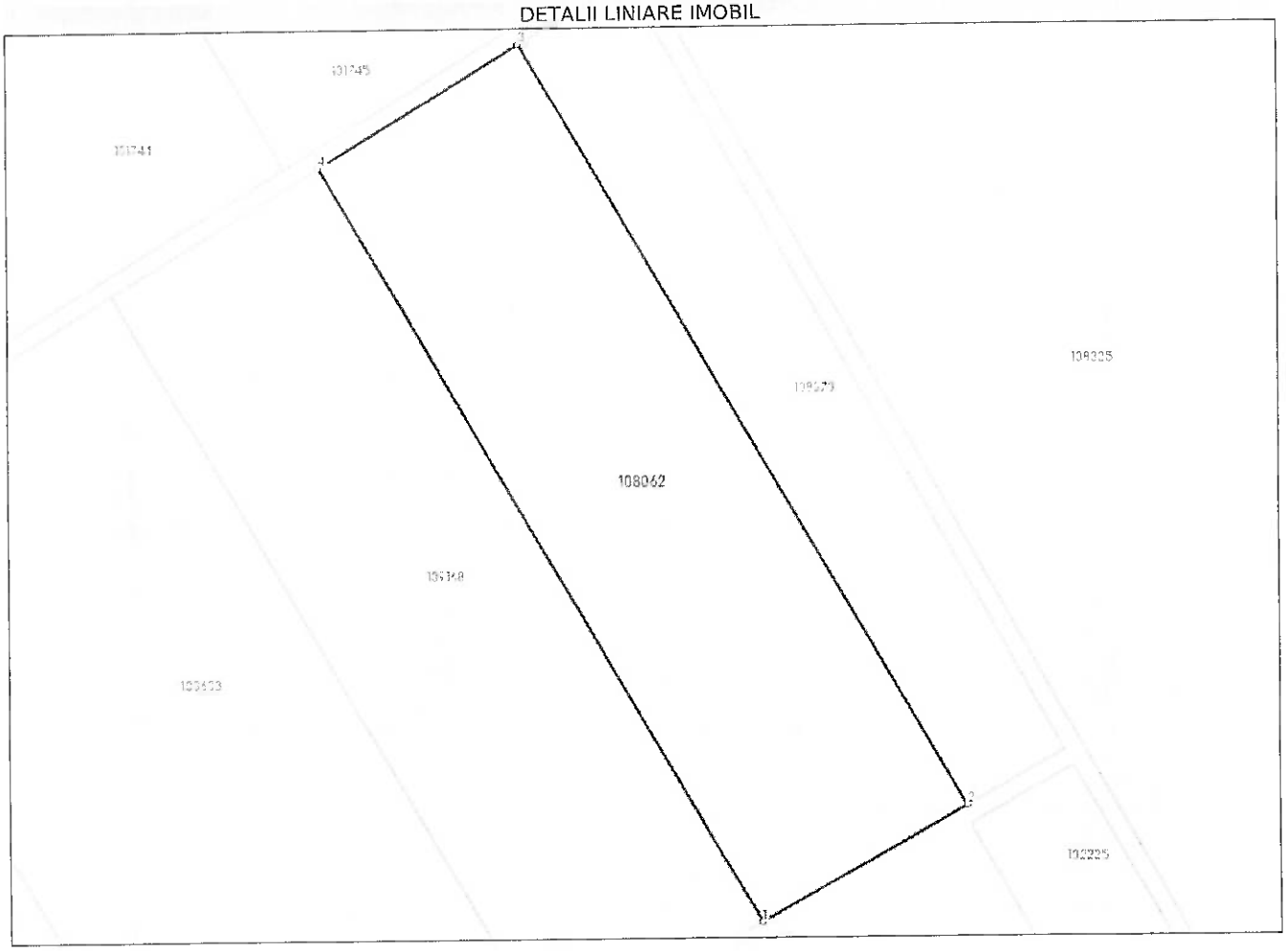
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108062	11.400	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.400	37	417/83	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	55.188
2	3	207.533
3	4	55.197
4	1	205.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare pot fi ne la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
08-09-2025	ADRIANA-FLORIŢA PRODAN	
Data eliberării,	Prodan Adriana-Florița asistent registrator	
__/__/____	*(parafa și semnătura)*	*(parafa și semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9473
29.09.2025

Destinatar: POP IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 82187 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82187 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82187 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82187 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82187

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108063 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 37799/13.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CHIȘ GHEORGHE și CHIȘ MARIANA SALUSTIA prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 13.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CHIȘ GHEORGHE și CHIȘ MARIANA SALUSTIA .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108063, inscris in cartea funciara 108063 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: POP IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ GHEORGHE, și soția, CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, sub B.4 din cartea funciara 108063 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
POP IOAN
CHIŞ GHEORGHE
CHIŞ MARIANA-SALUSTIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 si Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
08-09-2025	Florinela Rosca	ADRIANA-FLORIŢA PRODAN

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

Prodan Adriana-Florița
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82187
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194412111

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108063 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108063	2.900	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37799 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-90564, din 23/01/2001 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
82187 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE**, și soția 2) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

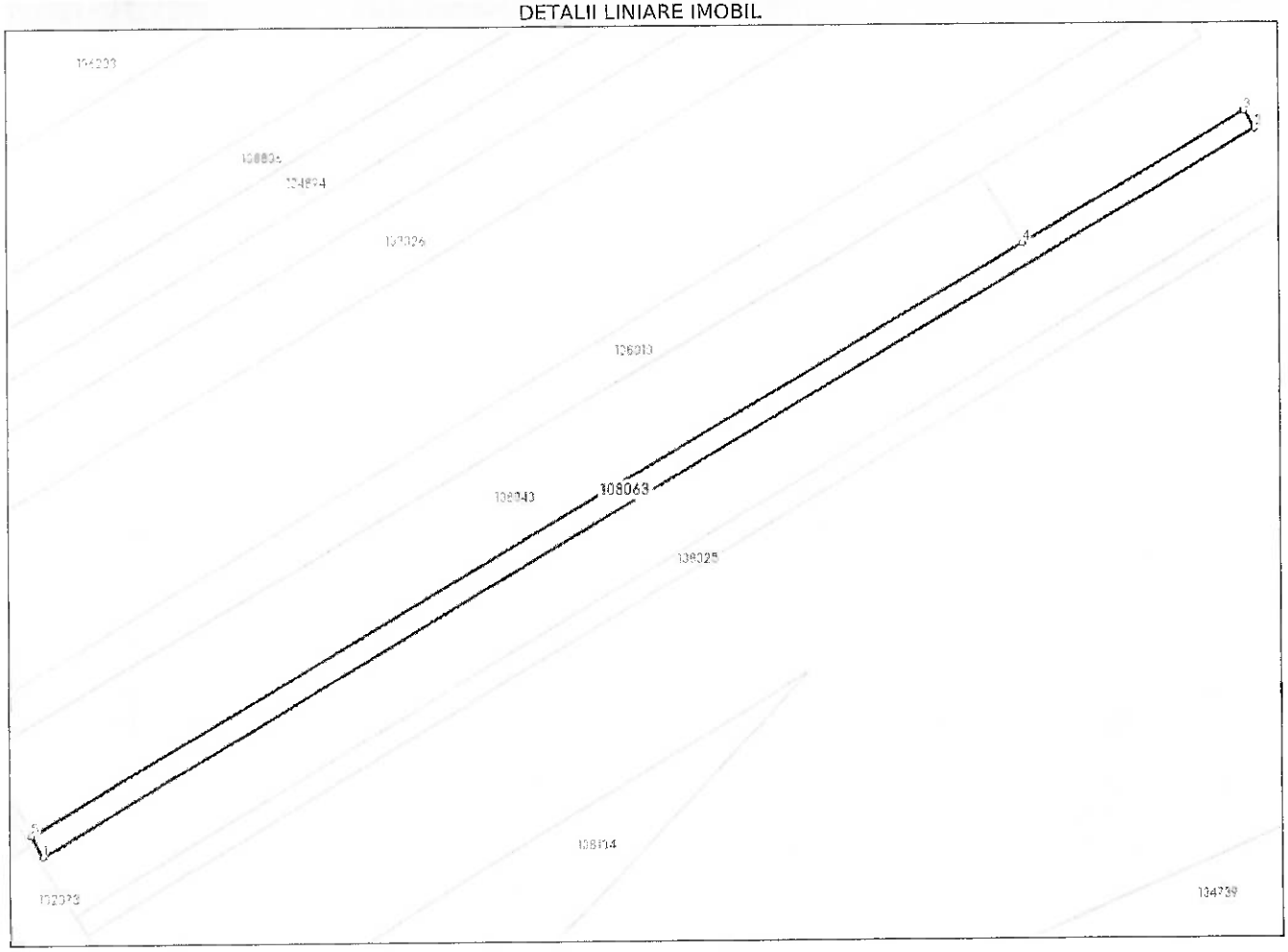
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108063	2.900	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	85/11	85/11	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	428.096
2	3	6.199
3	4	78.337
4	5	349.477
5	1	7.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 08-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, ADRIANA-FLORIŢA PRODAN Prodan Adriana-Florița asistent registrator *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9179 29.09.2025

Destinatar: CSAKI IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 82194 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82194 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82194 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82194 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82194

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 106203, inscris in cartea funciara 106203 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CSAKI IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ GHEORGHE, căsătorit cu, CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, sub B.4 din cartea funciara 106203 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
CSAKI IOAN
CATUNA-GRUNEA FLORIN
BALOG CATALINA
CHIŞ GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-09-2025	Lia-Voichita Salajan	RAUL VASILE POP
	SALAJAN LIA VOICHITA asistent registrator principal	POP RAUL VASILE asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82194
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194412289

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 106203 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	106203	14.400	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17170 / 11/03/2020		
Act Administrativ nr. 31-89754, din 05/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea " Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr 17/2014 "	A1
82194 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

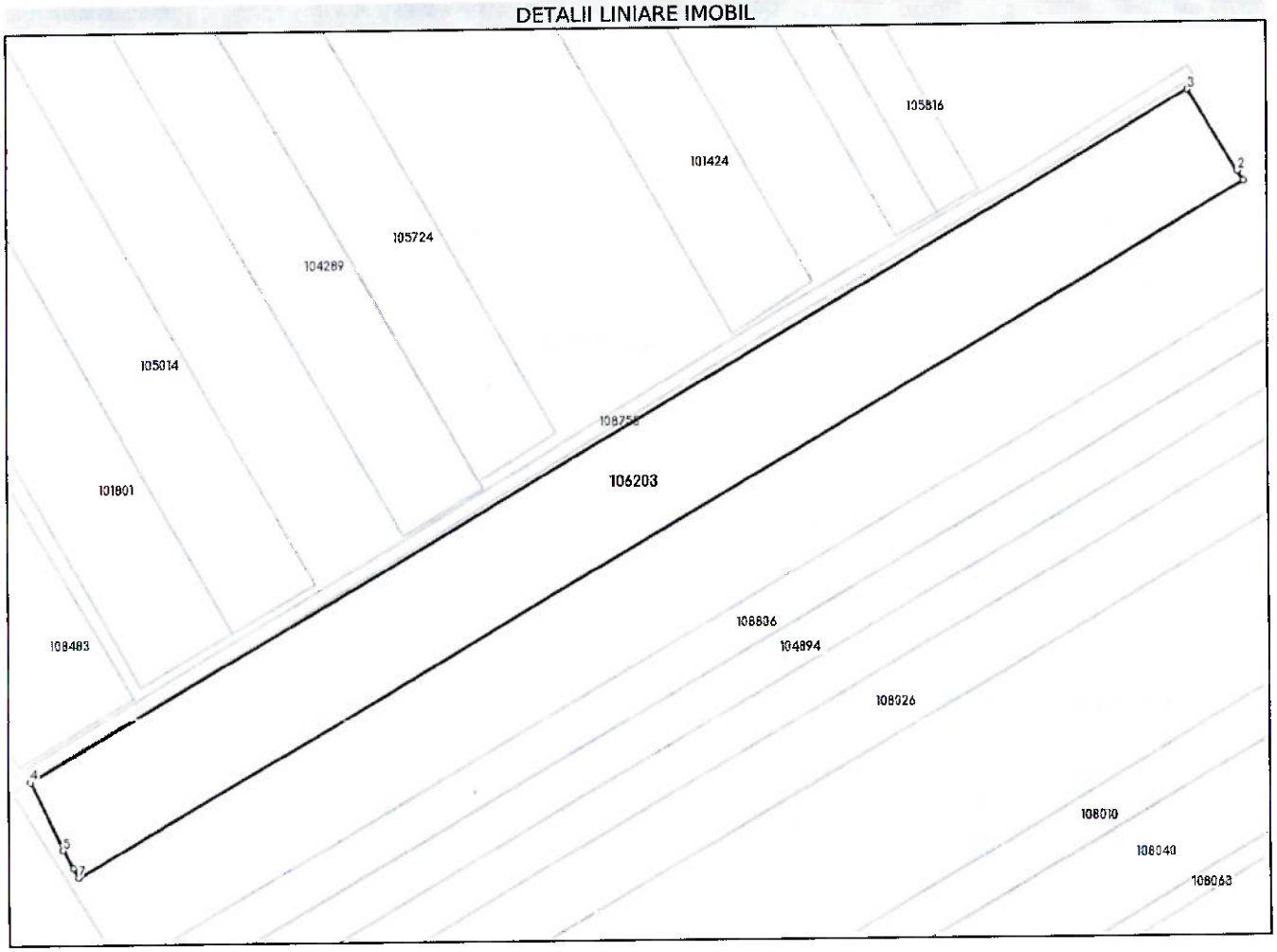
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
106203	14.400	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.900	-	85/1a	85/1a	
2	vie	NU	1.500	-	85/1b	85/1b	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	3.503
2	3	30.221
3	4	425.314
4	5	23.758
5	6	6.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
6	7	3.502
7	1	428.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
08-09-2025	RAUL VASILE POP	
Data eliberării,	POP RAUL VASILE	
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

9475
29.09.2025

Destinatar: MAXIM IOAN, MACSIN
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 82206 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82206 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82206 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82206 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82206

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărţii funciare nr. 108072 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 37530 din 12.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CHIŞ MARIANA-SALUSTIA și soțul CHIŞ GHEORGHE.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 11.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CHIŞ MARIANA-SALUSTIA și soțul CHIŞ GHEORGHE.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108072, inscris in cartea funciara 108072 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: MAXIM IOAN, SMUTZER VIORICA, JOFI VALERIA, MACSIN GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, și soțul, CHIŞ GHEORGHE, sub B.4 din cartea funciara 108072 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
CHIŞ GHEORGHE
MAXIM IOAN, MACSIN GHEORGHE, JOFI VALERIA, SMUTZER VIORICA
CHIŞ MARIANA-SALUSTIA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE BĂLTĂREȚE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal	ROBERT LASZLO LEMAK LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82206
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194413394

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108072 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108072	5.600	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37530 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-167603, din 17/02/2020 emis de COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
82206 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**, și soțul 2) **CHIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

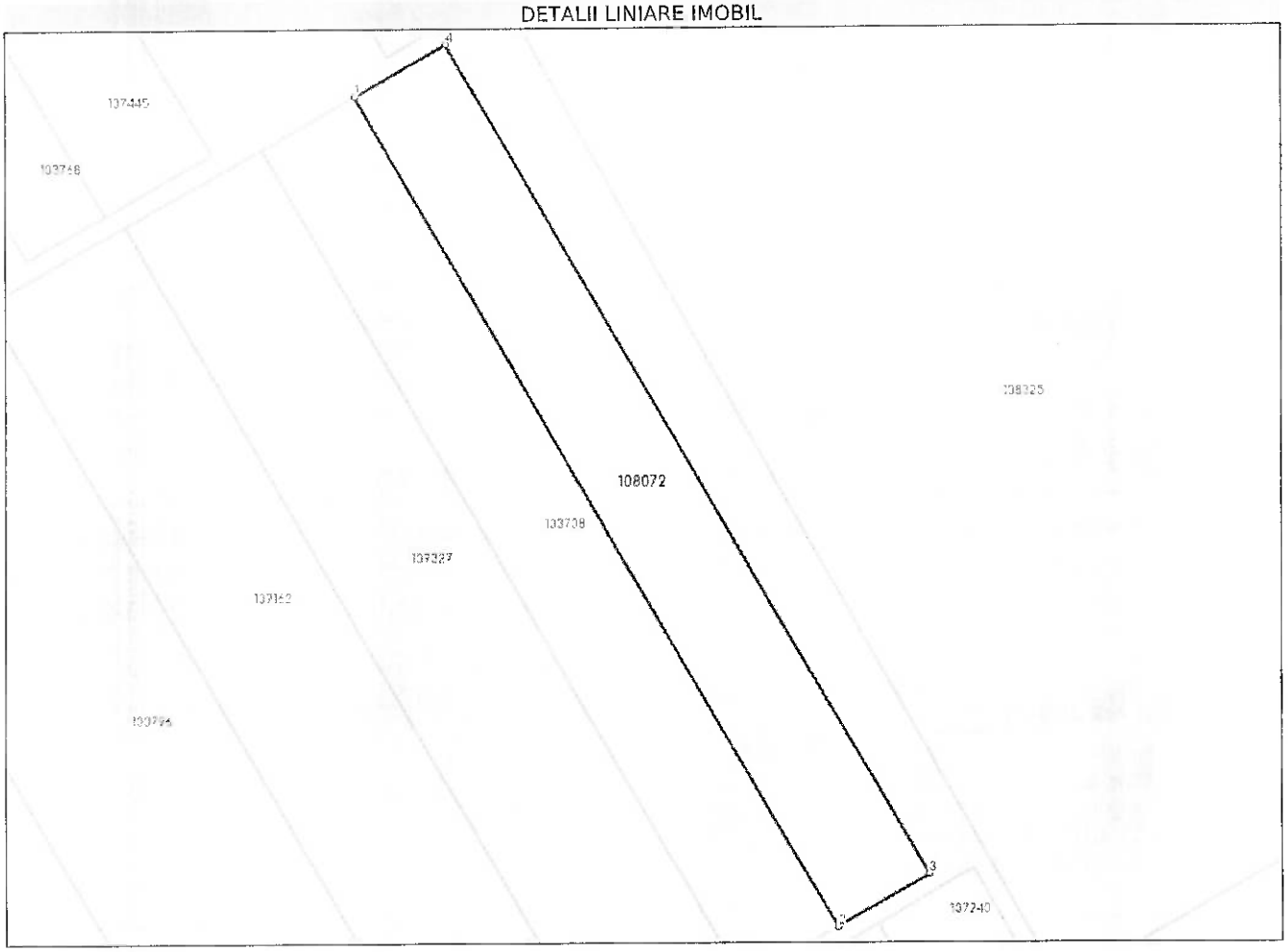
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108072	5.600	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.600	37	417/50-1	417/50-1	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	226.681
2	3	24.715
3	4	226.479
4	1	24.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 08-09-2025	Asistent Registrator, ROBERT LASZLO LEMAK	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

LEMAK ROBERT LASZLO
Asistent registrator principal

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Nr. 9476
29.09.2025

Destinatar: CUDRICI V PAVEL, CUDRICI V
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 82174 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82174 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82174 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82174 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82174

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: SANDOR FARKAS

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108020, inscris in cartea funciara 108020 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: CUDRICI PAVEL, CUDRICI VASILE, CUDRICI AUREL, CUDRICI PETRU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei de sub B.3 asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 108020 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ GHEORGHE, CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, sub B.4 din cartea funciara 108020 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
CHIŞ GHEORGHE
CUDRICI PETRU
CUDRICI VASILE
CHIŞ MARIANA-SALUSTIA
CUDRICI V PAVEL, CUDRICI V AUREL

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
08-09-2025	Lia-Voichita Salajan SALAJAN LIA VOICHITA Asistent registrator principal	SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82174
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194411590

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108020 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108020	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38435 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-167400, din 02/12/2019 emis de COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
82174 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13, alin.7 din L.7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE** 2) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

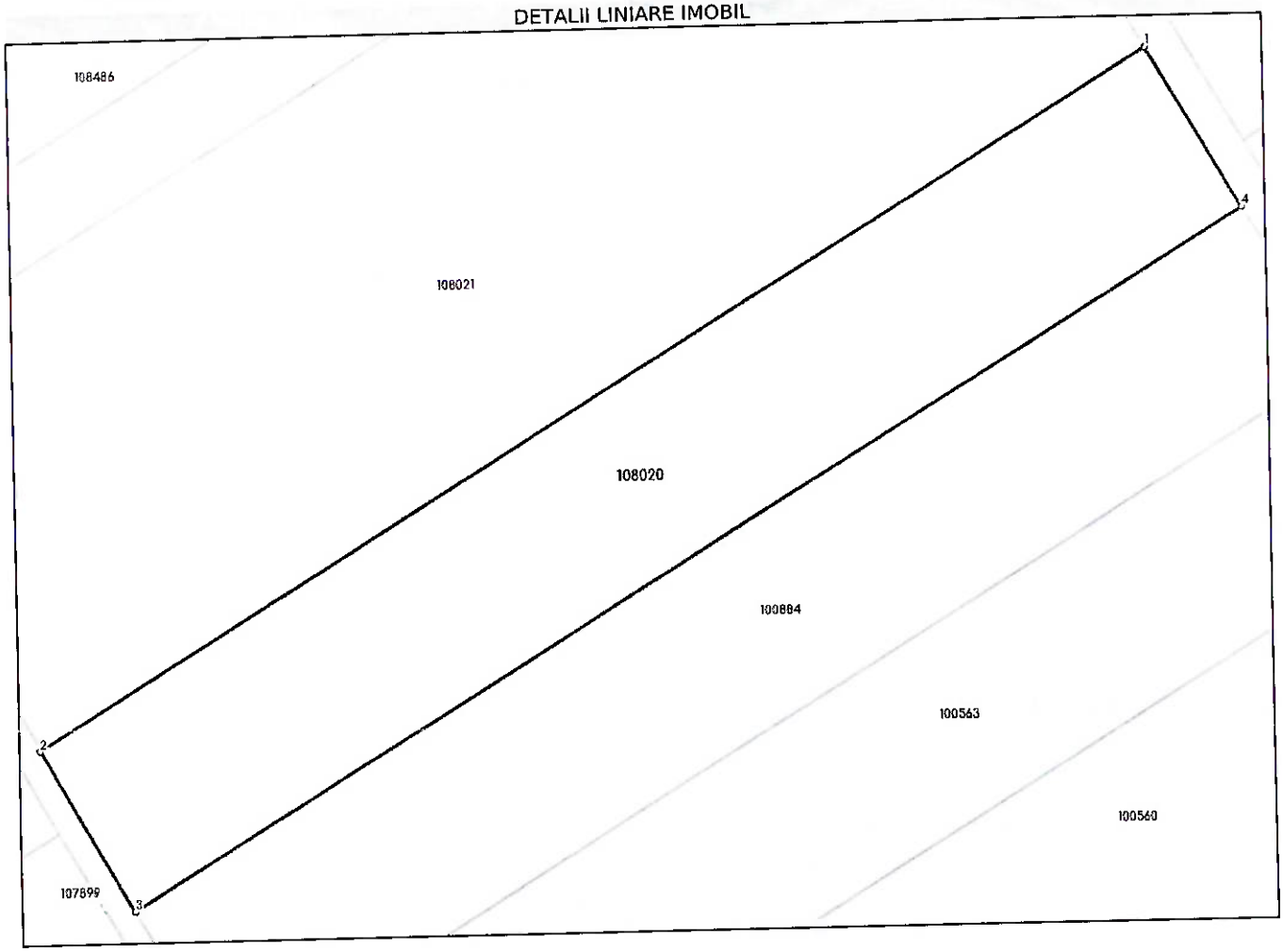
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108020	5.800	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	39	432/12	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	201.181
2	3	28.824
3	4	201.463
4	1	28.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 08-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, SANDOR FARKAS FARKAS SANDOR Asistent registrator principal *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

AFISARE Nr. 9577
29.09.2025

Destinatar: PINTEA MARIA, MURESAN
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN
AFISARE LA PRIMARIA MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 82177 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82177 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82177 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82177 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82177

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108014 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 38440/17.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CHIȘ GHEORGHE și CHIȘ MARIANA SALUSTIA prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 17.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CHIȘ GHEORGHE și CHIȘ MARIANA SALUSTIA .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108014, inscris in cartea funciara 108014 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: PINTEA MARIA, BOITOR PETRU, BOTA CORNELIA, MURESAN PAULINA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, și soțul, CHIŞ GHEORGHE, sub B.4 din cartea funciara 108014 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
CHIŞ GHEORGHE
CHIŞ MARIANA-SALUSTIA
PINTEA MARIA, MURESAN PAULINA, BOTA CORNELIA, BOITOR PETRU

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-09-2025	Florinela Rosca	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA
Asistent registrator

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82177
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194411709

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108014 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108014	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38440 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-5602, din 18/10/2005 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
82177 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**, și soțul 2) **CHIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

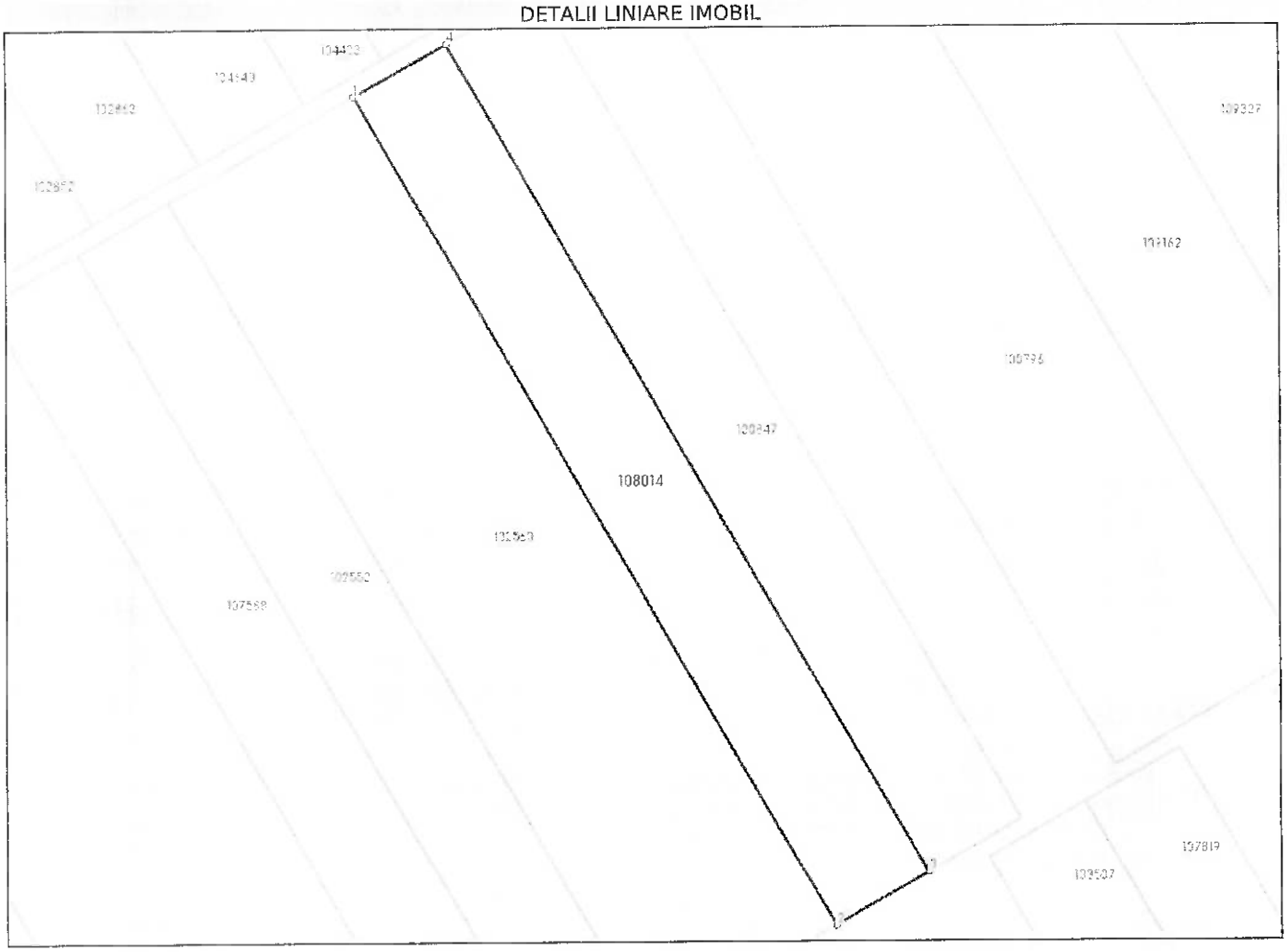
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108014	5.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	417/44	417/44	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	228.539
2	3	25.39
3	4	228.33
4	1	25.391

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extras pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 08-09-2025	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ	Referent,
Data eliberării, __/__/____	BOTÂRLĂ MANUELA-FLORICA Asistent registrator *(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE nr. 9478
29.09.2025

Destinatar: HIRIPAN MARIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 76675 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 76675 din data de 19-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 76675 din data de 19-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 76675 / 19-08-2025

INCHEIERE Nr. 76675

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Notarial nr.1631/13-08-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.7099/29-07-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Administrativ nr.31-90266/09-04-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109353nr. topografic 2887/22
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109353 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea HIRIPAN MARIA, ns. 1920, sub B.1 din cartea funciara 109353 UAT Mediesu Aurit;
- se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109353 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
HIRIPAN MARIA
DĂRĂBAN TUDOR-RADU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-09-2025	Lia-Voichita Salajan	CRISTIAN ȘOTAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	76675
Ziua	19
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193344460

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109353 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2887/22

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109353	2.500	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76675 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. 31-90266, din 09/04/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIRIPAN MARIA**, ns. 1920	
B2	se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Administrativ nr. 7099, din 29/07/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 1631, din 13/08/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR** 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

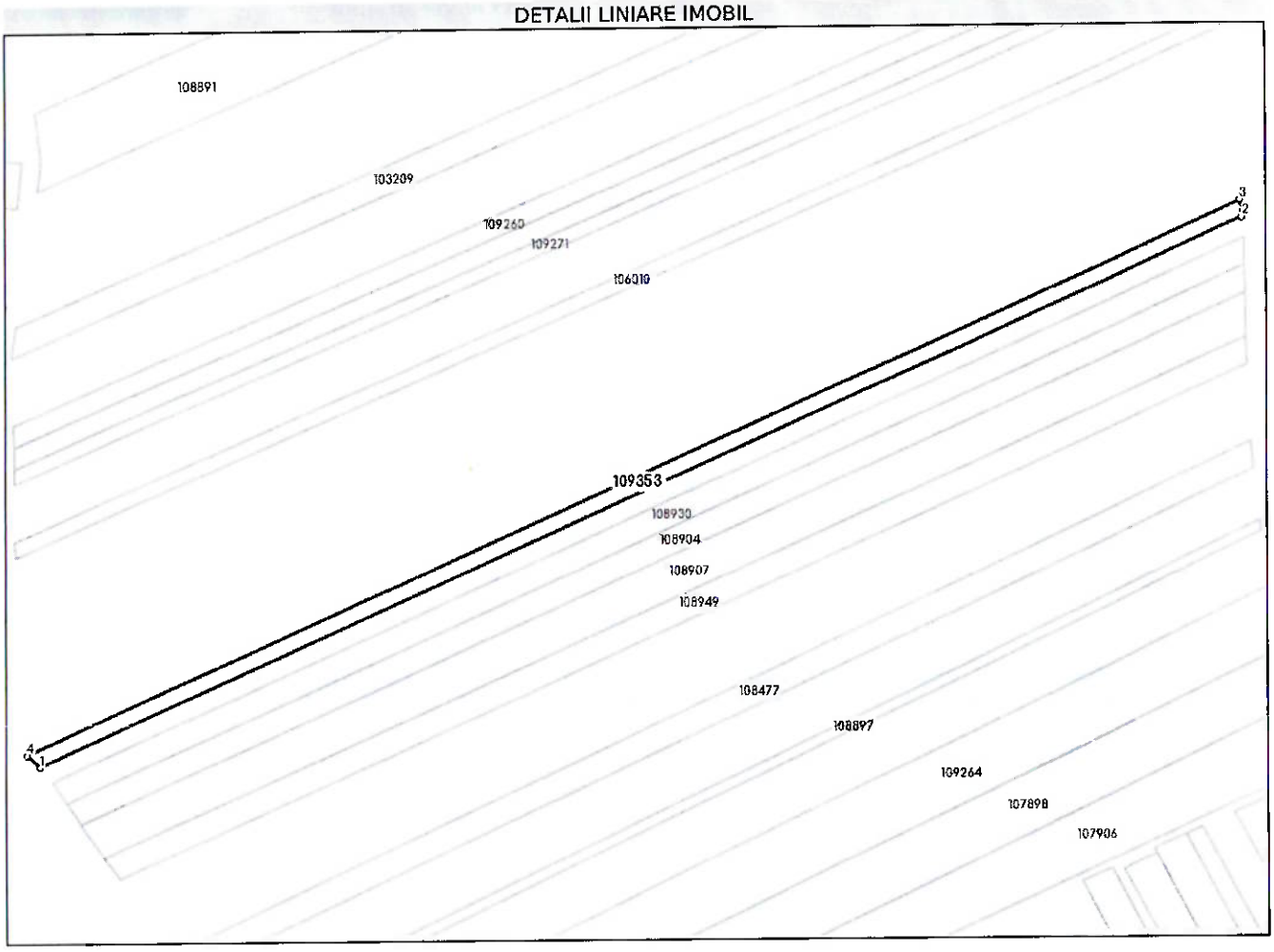
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109353	2.500	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	-	2887/22	2887/22	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (**) (m)
1	2	444.689
2	3	5.88
3	4	448.862
4	1	6.077

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 16-09-2025	Asistent Registrator, CRISTIAN ȘOTAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9480
29.09.2025

Destinatar: NEMEȘ V IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 76665 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 76665 din data de 19-08-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 76665 din data de 19-08-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 76665 / 19-08-2025

INCHEIERE Nr. 76665

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de PATÓCS LORÁND-SÁNDOR privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.31-88191/14-10-1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;
-Act Notarial nr.1628/13-08-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.7101/29-07-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109352nr. topografic 2885/15
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE constituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea NEMEȘ IOAN, născut în 1934, sub B.1 din cartea funciara 109352 UAT Mediesu Aurit;
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea PATÓCS LORÁND-SÁNDOR, și soția, PATÓCS TIMEA-ERZSEBET, sub B.3 din cartea funciara 109352 UAT Mediesu Aurit;
- Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar" asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 109352 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
NEMEȘ V IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-09-2025	Florinela Rosca	ADRIAN-VASILE BOJAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	76665
Ziua	19
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100193344189

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109352 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. topografic:2885/15

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109352	2.000	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76665 / 19/08/2025		
Act Administrativ nr. 31-88191, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constituire în baza Legii 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEMEŞ IOAN**, născut în 1934	
B2	Se notează din oficiu mențiunea - "imobil inregistrat în planul cadastral făra localizare certă datorită lipsei planului parcelar"	A1
Act Notarial nr. 1628, din 13/08/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE; Act Administrativ nr. 7101, din 29/07/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;		
B3	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **PATÓCS LORÁND-SÁNDOR**, și soția 2) **PATÓCS TIMEA-ERZSEBET**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

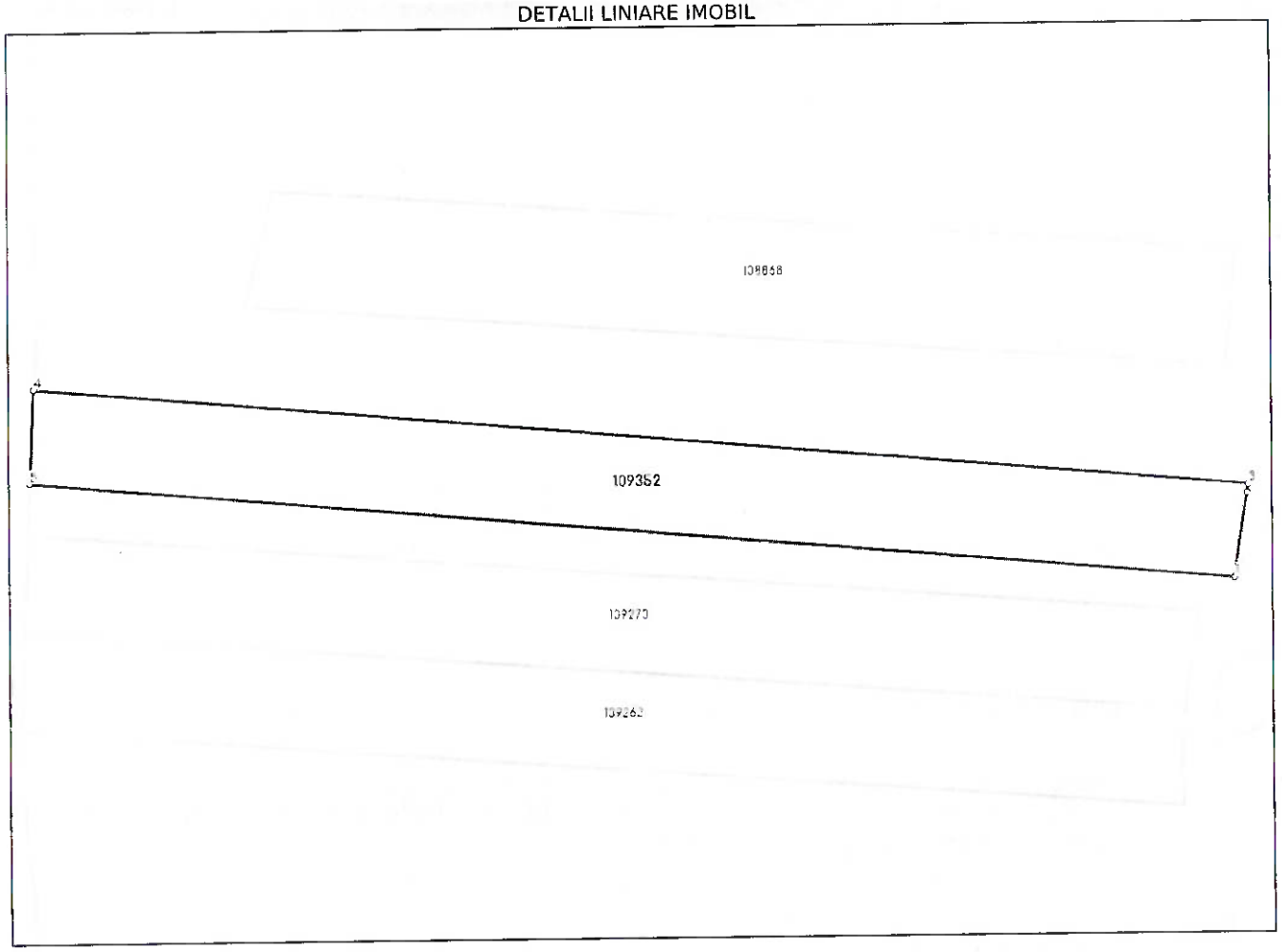
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109352	2.000	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	-	2885/15	2885/15	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.353
2	3	1.111
3	4	161.467
4	5	12.448
5	1	160.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 16-09-2025	Asistent Registrator, ADRIAN-VASILE BOJAN	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9481 29.09.2025

Destinatar: BOTA VICTORIA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 157,
Jud. Satu Mare, DOMICILIU NECUNOSCUT PRIN AFISARE LA PRIMARIE

DOSAR nr. 82199 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82199 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82199 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82199 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82199

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărţii funciare nr. 108073 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 37752 din 13.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CHIŞ MARIANA-SALUSTIA și soțul CHIŞ GHEORGHE.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 14.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CHIŞ MARIANA-SALUSTIA și soțul CHIŞ GHEORGHE.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108073, inscris in cartea funciara 108073 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BOTA VICTORIA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, și soțul, CHIŞ GHEORGHE, sub B.4 din cartea funciara 108073 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
CHIŞ GHEORGHE
CHIŞ MARIANA-SALUSTIA
BOTA VICTORIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE BĂLTĂREȚE LOREDANA CRISTINA Asistent Registrator Principal	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82199
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194413560

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108073 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108073	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37752 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-167602, din 17/02/2020 emis de COM JUD PT STAB DREPT DE PROPR ASUPRA TERENURILOR;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
82199 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**, și soțul 2) **CHIŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

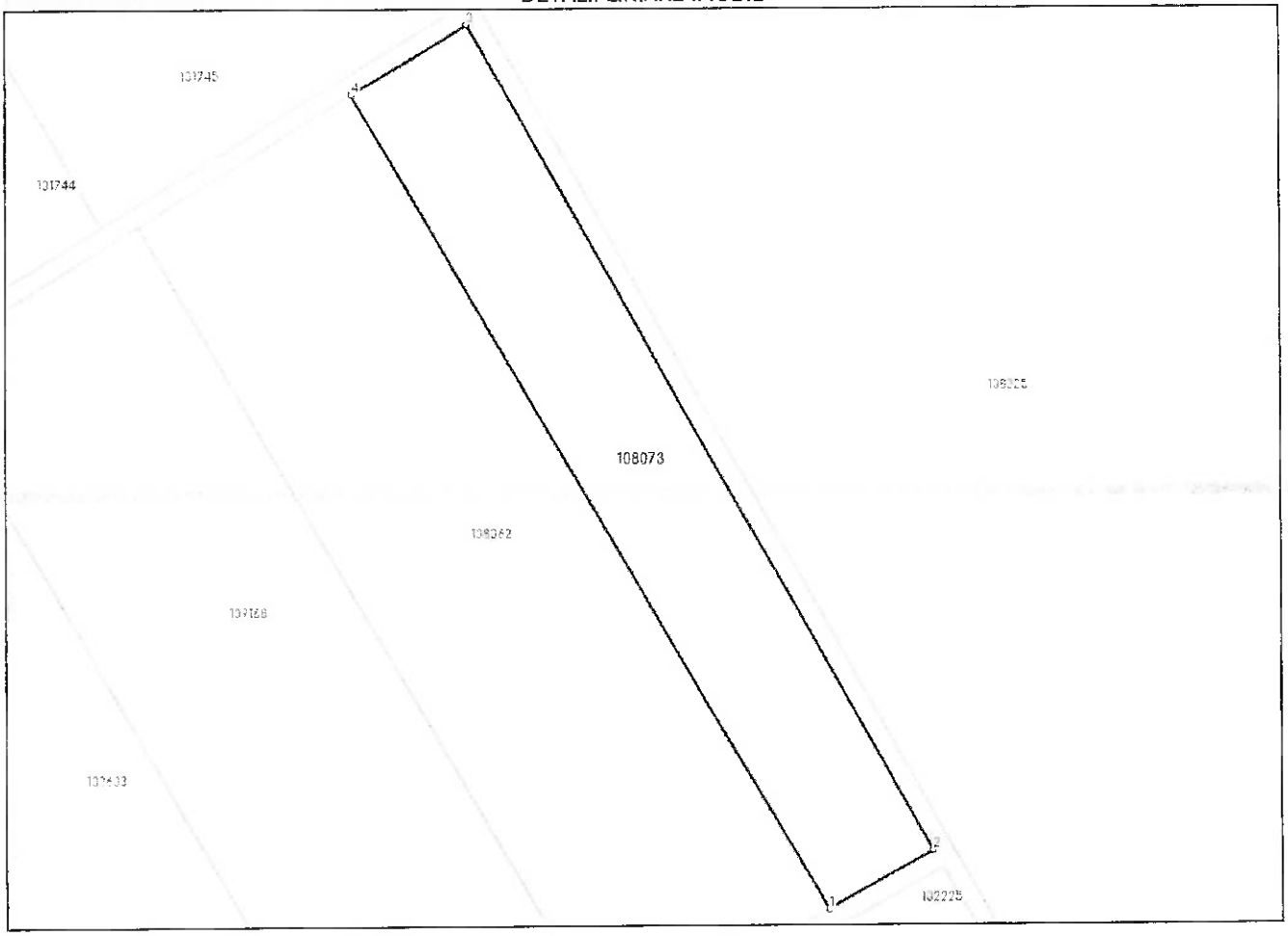
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108073	5.800	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	37	417/84	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	26.19
2	3	208.538
3	4	29.588
4	1	207.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 08-09-2025	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ	Referent,
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

BOTÂRLĂ MANUELA - FLORICA
Asistent registrator

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

Destinatar: BOITOR FLOARE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

ÎNTRARE Nr. 9482
19.09.2025

DOSAR nr. 83147 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 83147 din data de 09-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 83147 din data de 09-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 83147 / 09-09-2025

INCHEIERE Nr. 83147

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/09-09-2025 emis de KOVACS IOSIF;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 102377, inscris in cartea funciara 102377 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BOITOR FLOARE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, și soția, KOVACS MARGARETA, sub B.5 din cartea funciara 102377 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
KOVACS IOSIF
BOITOR FLOARE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-09-2025	Lia-Voichita Salajan	ROBERT LASZLO LEMAK
	SALAJAN LIA VOICHIȚA Consilier registrator principal	LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	83147
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194517833

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 102377 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	102377	2.800	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51895 / 18/11/2013		
Act Administrativ nr. 7072, din 15/11/2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MEDIESU AURIT;		
B2	imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar	A1
83147 / 09/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/09/2025 emis de KOVACS IOSIF;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IOSIF**, și soția 2) **KOVACS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
102377	2.800	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	11.418
2	3	224.764
3	4	11.417
4	5	9.708
5	6	131.657
6	1	83.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
11-09-2025	ROBERT LASZLO LEMAK LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal	
Data eliberării, __/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9484
29 09 2025

Destinatar: BADAR C CAROL,BADAR C
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 83163 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 83163 din data de 09-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 83163 din data de 09-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 83163 / 09-09-2025

INCHEIERE Nr. 83163

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/09-09-2025 emis de KOVACS IOSIF;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 101145 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 26666/01.04.2022 a fost notată posesia în favoarea lui KOVACS MARGARETA și KOVACS IOSIF prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 01.04.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către KOVACS MARGARETA și KOVACS IOSIF .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 101145, inscris in cartea funciara 101145 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: BADAR C ALEXANDRU, BADAR C ZOLTAN, BADAR C CAROL in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, KOVACS MARGARETA, sub B.4 din cartea funciara 101145 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
BADAR C ALEXANDRU
BADAR C CAROL,BADAR C ZOLTAN
KOVACS MARGARETA
KOVACS IOSIF

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
15-09-2025	Florinela Rosca	ROBERT LASZLO LEMAK

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

LEMAK ROBERT LASZLO
Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	83163
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194520024

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 101145 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	101145	12.700	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83163 / 09/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/09/2025 emis de KOVACS IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IOSIF** 2) **KOVACS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

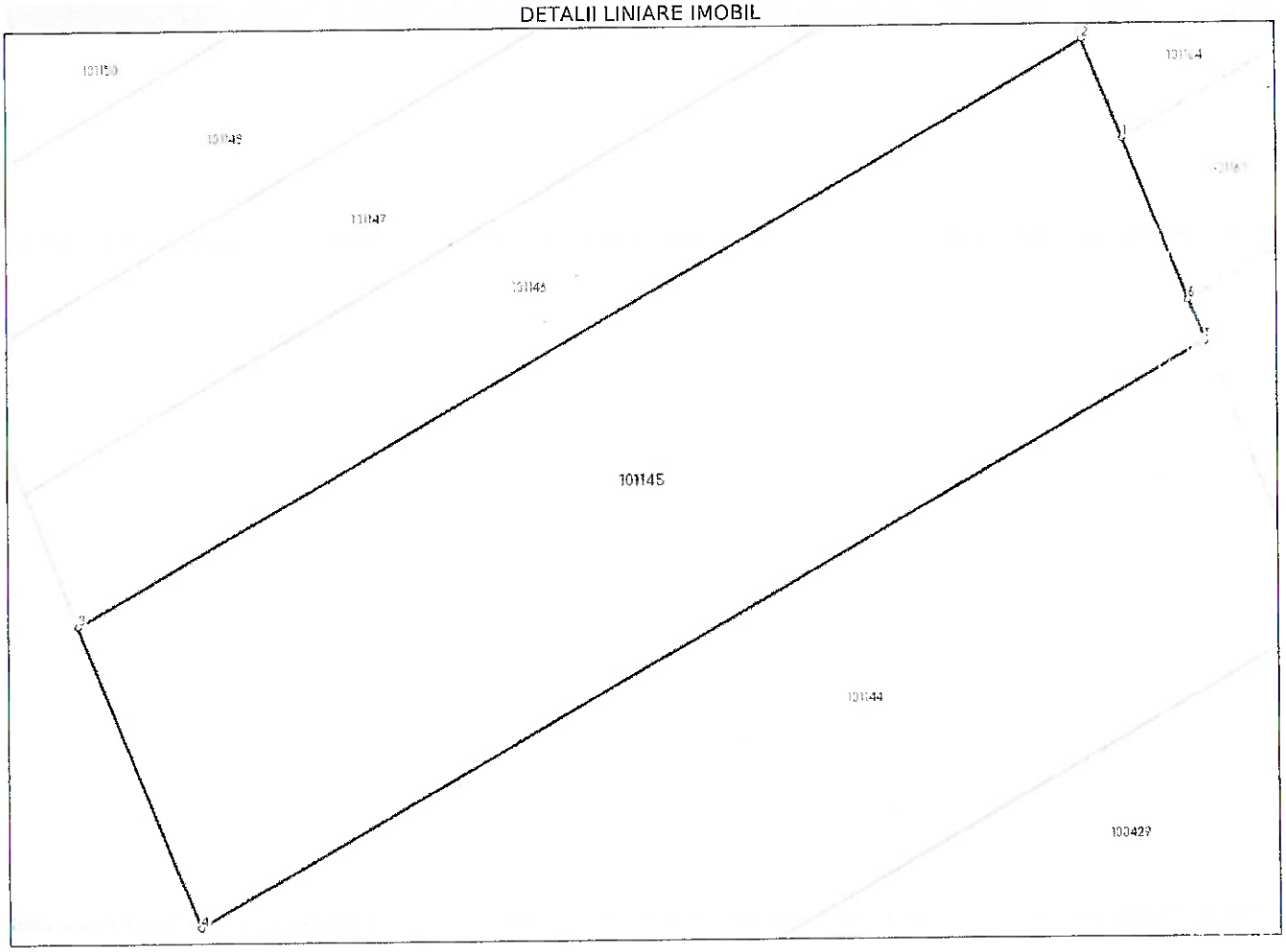
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
101145	12.700	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.700	-	562/4	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.657
2	3	213.496
3	4	60.086
4	5	213.496
5	6	8.219
6	1	32.209

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
11-09-2025	ROBERT LASZLO LEMAK	
Data eliberării,	LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal	
__/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

ANTRAME nr. 9585
29.09.2025

Destinatar: CARDOS IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 85504 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 85504 din data de 16-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 85504 din data de 16-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 85504 / 16-09-2025

INCHEIERE Nr. 85504

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de OŞAN OVIDIU-CLAUDIU privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.8329/01-09-2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit;
-Act Notarial nr.1828/08-09-2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;
-Act Administrativ nr.31-90039/07-05-1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 214, 241
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 109356nr. topografic 2712/5
- se notează posesia în favoarea asupra A.1 in favoarea OŞAN OVIDIU-CLAUDIU, și soția, OŞAN RODICA-MONICA, sub B.2 din cartea funciara 109356 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CARDOS IOAN, ns. 1924, sub B.1 din cartea funciara 109356 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DĂRĂBAN TUDOR-RADU
CARDOS IOAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
17-09-2025	Lia-Voichita Salajan	CRISTIAN ȘOTAN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	85504
Ziua	16
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194728703

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 109356 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan Nr. topografic:2712/5
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	109356	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85504 / 16/09/2025		
Act Administrativ nr. 31-90039, din 07/05/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CARDOS IOAN**, ns. 1924	
Act Administrativ nr. 8329, din 01/09/2025 emis de Primaria Comunei Mediesu Aurit; Act Notarial nr. 1828, din 08/09/2025 emis de BIN BALGARADEAN ZOIE;		
B2	se notează posesia în favoarea	A1
	1) **OŞAN OVIDIU-CLAUDIU**, şi soţia 2) **OŞAN RODICA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

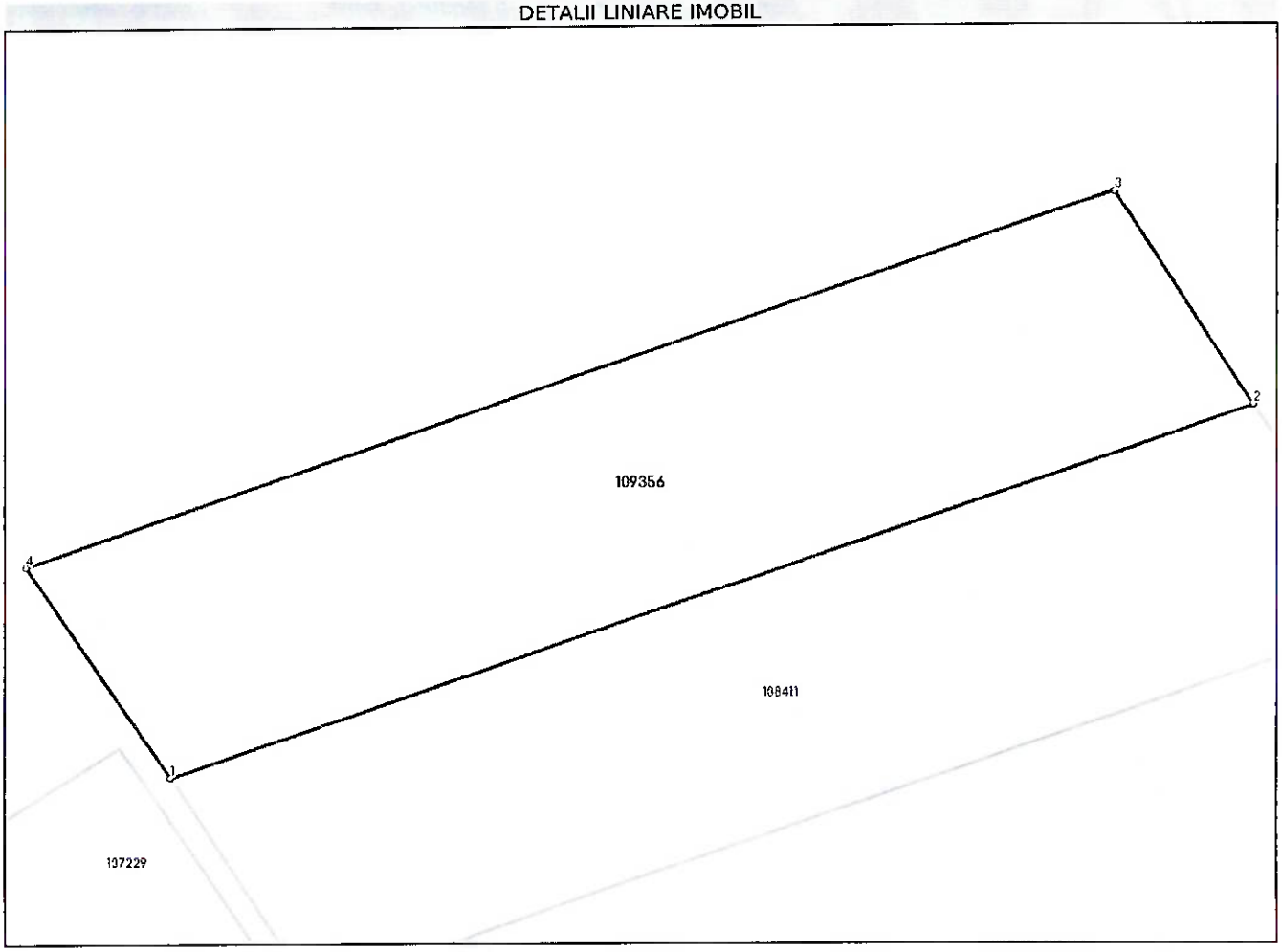
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
109356	5.800	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	2712/5	2712/5	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	163.674
2	3	36.538
3	4	164.332
4	1	36.709

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 214, 241.

Data soluţionării, 17-09-2025	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN	Referent,
Data eliberării, __/___/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

9487
29.09.2025

Destinatar: POP GHEORGHE,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 82167 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82167 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82167 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82167 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82167

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108104 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 54878/21.07.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CHIȘ GHEORGHE și CHIȘ MARIANA SALUSTIA prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 21.07.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CHIȘ GHEORGHE și CHIȘ MARIANA SALUSTIA .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108104, inscris in cartea funciara 108104 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: POP GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei de sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 108104 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ GHEORGHE, căsătorit cu, CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, bun comun, sub B.5 din cartea funciara 108104 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
CHIŞ MARIANA-SALUSTIA
CHIŞ GHEORGHE
POP GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	Florinela Rosca	CRISTIAN SOTAN

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

Şotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82167
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194410806

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108104 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108104	6.600	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54878 / 21/07/2022		
Act Administrativ nr. 31-88591, din 24/05/1994 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	se notează din oficiu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
82167 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările şi completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

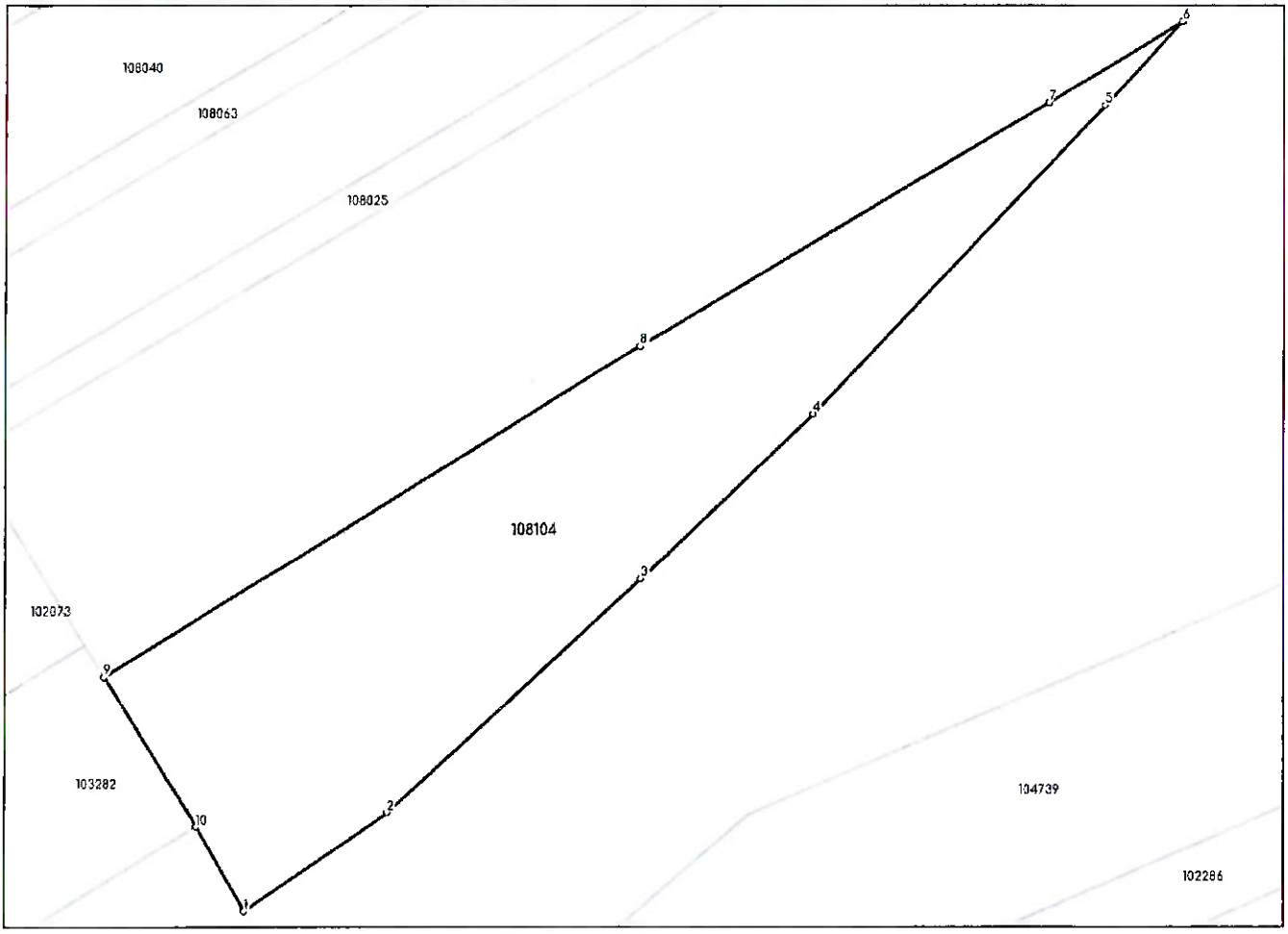
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108104	6.600	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.600	-	85/16	85/16	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	31.286
2	3	62.472
3	4	42.822
4	5	76.295
5	6	20.607
6	7	28.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	8	85.257
8	9	113.855
9	10	31.852
10	1	17.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 11-09-2025 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ȘOTAN *(parafa şi semnătura)* Șotan Cris asistent regis	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9188
29.09.2025

Destinatar: DARHA F IOAN,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, domiciliu procesual ales prin afisare la primaria Mediesu Aurit

DOSAR nr. 83156 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 83156 din data de 09-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 83156 din data de 09-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 83156 / 09-09-2025

INCHEIERE Nr. 83156

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/09-09-2025 emis de KOVACS IOSIF;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 103559 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 26700 din 01.04.2022 a fost notată posesia în favoarea lui KOVACS IOSIF și KOVACS MARGARETA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 31.03.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către KOVACS IOSIF și KOVACS MARGARETA.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 103559, inscris in cartea funciara 103559 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: DARHA F IOAN in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, KOVACS MARGARETA, sub B.4 din cartea funciara 103559 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
DARHA F IOAN
KOVACS MARGARETA
KOVACS IOSIF

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
16-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE	MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ

BALTĂRETE LOREDANA-CRISTINA Registrator Principal

BOTÂRLĂ MANUELA-FLORICA Asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	83156
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194518886

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103559 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103559	11.600	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83156 / 09/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/09/2025 emis de KOVACS IOSIF;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IOSIF** 2) **KOVACS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

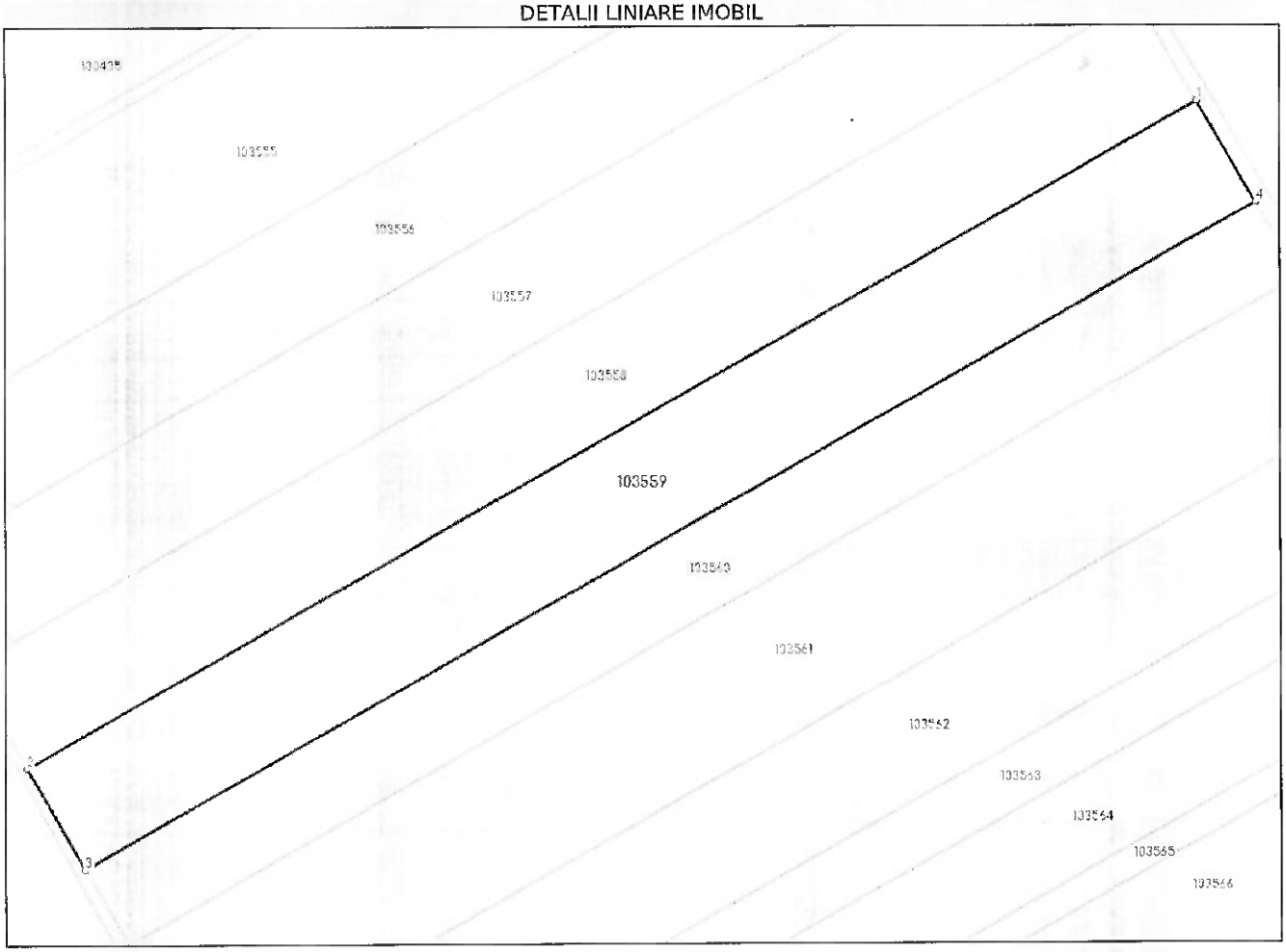
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103559	11.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.600	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	365.028
2	3	31.779
3	4	365.036
4	1	31.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 11-09-2025	Asistent Registrator, MANUELA-FLORICA BOTÂRLĂ	Referent,
Data eliberării, __/__/___	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

ANTRARE Nr. 9490
29 09 2025

Destinatar: CUDRICI DUMITRU,CUDRICI
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 82171 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82171 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82171 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82171 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82171

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiții:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108026 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 38414 din 17.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CHIŞ GHEORGHE și soția CHIŞ MARIANA-SALUSTIA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 16.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CHIŞ GHEORGHE și soția CHIŞ MARIANA-SALUSTIA.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108026, inscris in cartea funciara 108026 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VEZENTAN ANNA, CUDRICI DUMITRU, CUDRICI NICOLAE, CUDRICI VASILE, CUDRICI IOAN, CUDRICI GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ GHEORGHE, și soția, CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, sub B.3 din cartea funciara 108026 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
CHIŞ GHEORGHE
CHIŞ MARIANA-SALUSTIA
CUDRICI DUMITRU,CUDRICI GHEORGHE, CUDRICI IOAN, CUDRICI NICOLAE, CUDRICI VASILE, VEZENTAN ANNA
CATUNA-GRUNEA FLORIN

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE BĂLTĂRETE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal	RAUL VASILE POP POP RAUL VASILE asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82171
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194410957

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108026 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108026	8.600	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82171 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE**, și soția 2) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

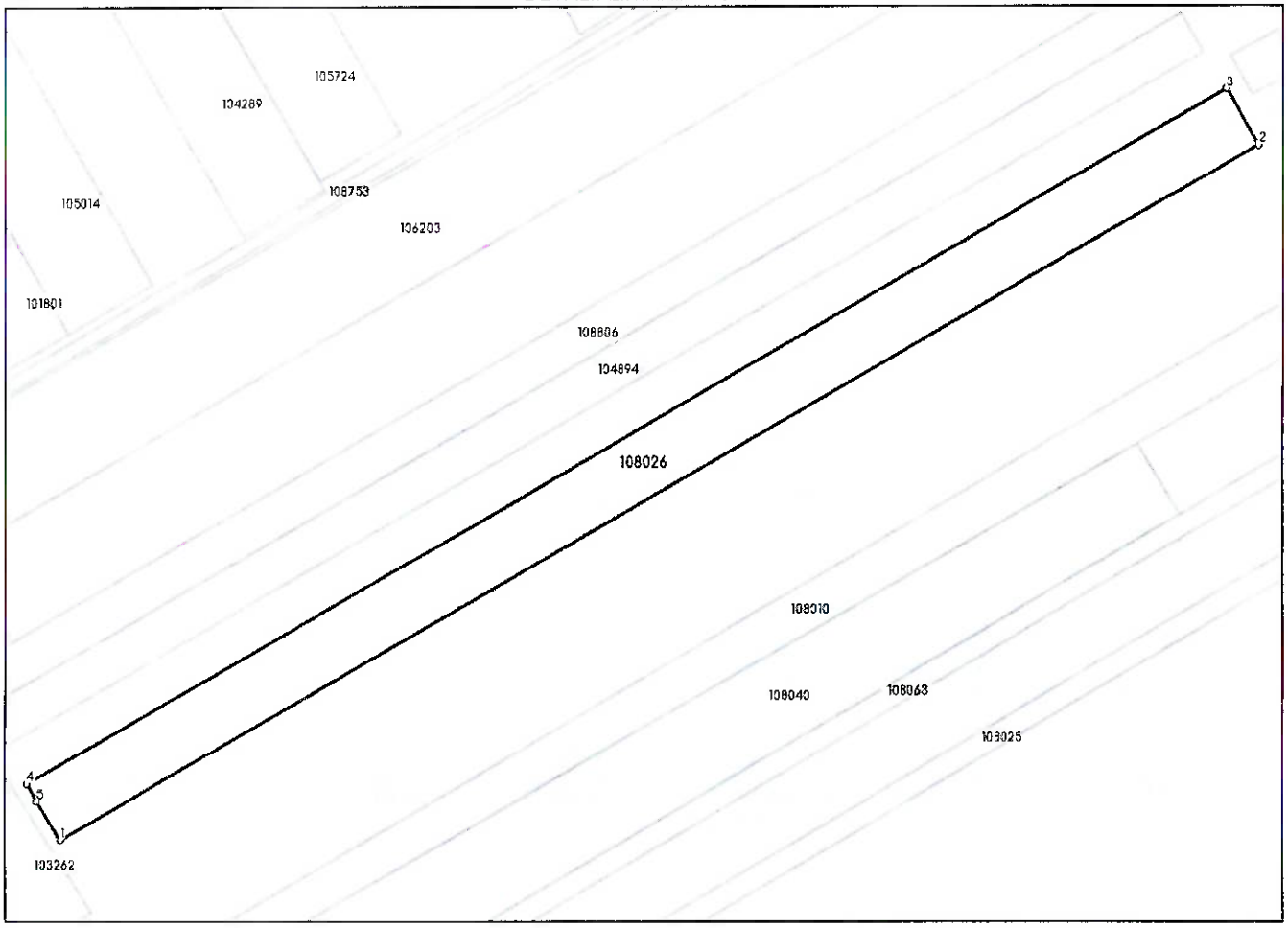
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108026	8.600	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.600	-	85/6	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	428.647
2	3	20.054
3	4	429.06
4	5	6.148
5	1	13.905

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 08-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, RAUL VASILE POP POP RAUL VASILE *(parafa şi semnătura)*	Referent, _____ *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

9491
29 09 2025

Destinatar: CUDRICI DUMITRU, CUDRICI
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 82181 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82181 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82181 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82181 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82181

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: ADRIAN-VASILE BOJAN

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărţii funciare nr. 108010 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 37785 din 13.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CHIŞ GHEORGHE căsătorit cu CHIŞ MARIANA-SALUSTIA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 12.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CHIŞ GHEORGHE căsătorit cu CHIŞ MARIANA-SALUSTIA.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108010, inscris in cartea funciara 108010 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VEZENTAN ANNA, CUDRICI DUMITRU, CUDRICI NICOLAE, CUDRICI VASILE, CUDRICI IOAN, CUDRICI GHEORGHE in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei înscrisă sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 108010 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE În baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ GHEORGHE, căsătorit cu, CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, sub B.5 din cartea funciara 108010 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
CHIŞ GHEORGHE
CUDRICI DUMITRU, CUDRICI GHEORGHE, CUDRICI IOAN, CUDRICI NICOLAE, CUDRICI VASILE, VEZENTAN ANNA
CHIŞ MARIANA-SALUSTIA

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE BALTĂRETE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal	ADRIAN-VASILE BOJAN BOJAN ADRIAN-VASILE Asistent Registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82181
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194411854

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108010 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108010	5.800	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37785 / 13/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-90488, din 25/05/1999 emis de Com. Jud. Pt. stab. dr. de proprietate asupra terenurilor;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
82181 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE În baza art. 13 alin 7 litera a din Legea nr 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

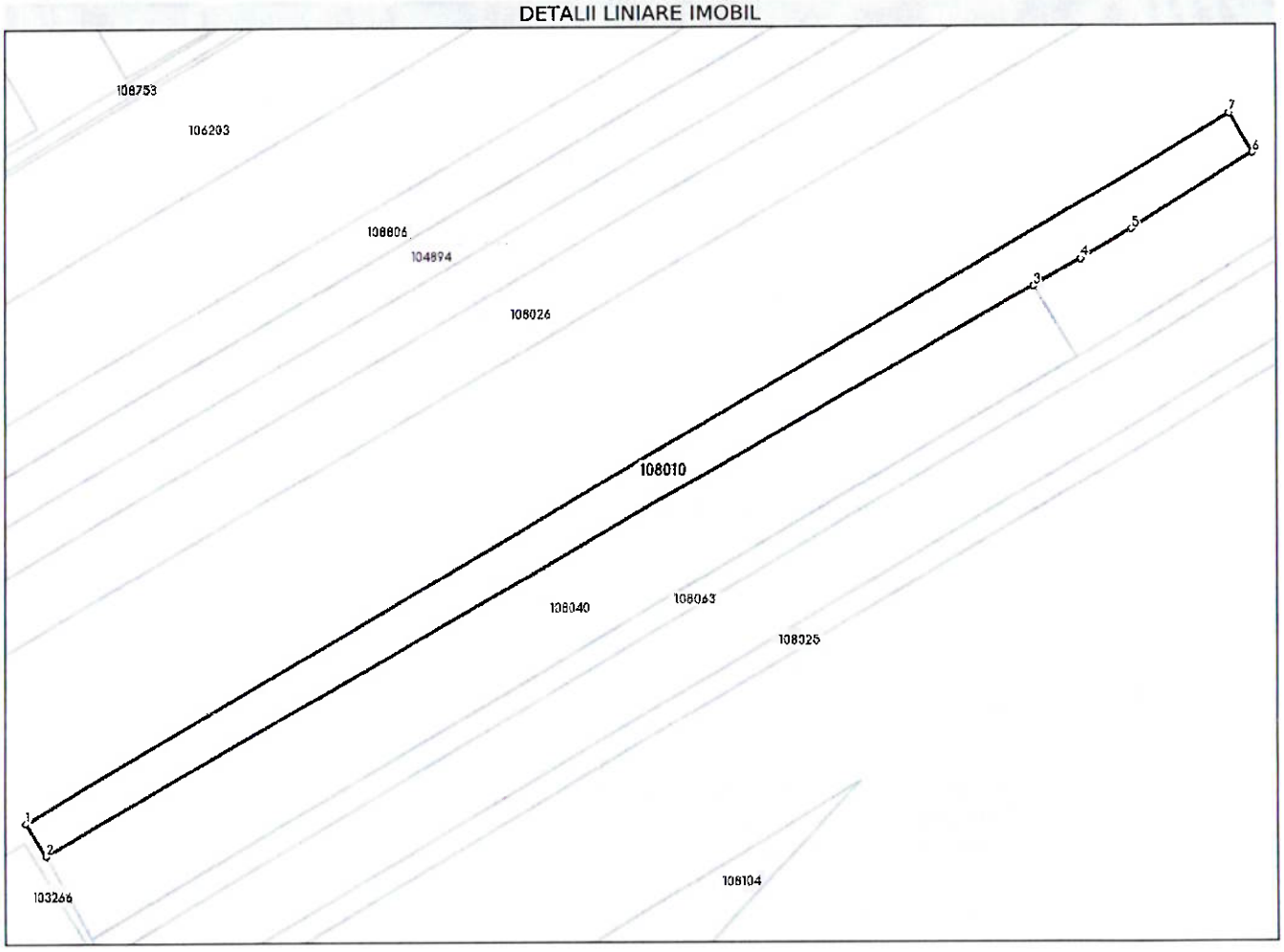
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108010	5.800	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.800	-	85/9	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	11.827
2	3	347.995
3	4	16.507
4	5	17.893
5	6	44.438
6	7	14.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
7	1	427.261

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
05-09-2025	ADRIAN-VASILE BOJAN	
Data eliberării,	BOJAN ADRIAN-VASILE Asistent registrator prin delegare	
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE NR. 9492
29 09 2025

Destinatar: TÎNCA ANA, RUS FLOAREA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 82185 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82185 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82185 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82185 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82185

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: ROBERT LASZLO LEMAK

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108040, inscris in cartea funciara 108040 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: TÎNCA ANA, RUS FLOAREA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996 mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ GHEORGHE, căsătorit cu, CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, sub B.4 din cartea funciara 108040 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
TÎNCA ANA, RUS FLOAREA
CHIŞ GHEORGHE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
09-09-2025	Lia-Voichita Salajan	ROBERT LASZLO LEMAK
	SALAJAN LIA VOICHITA Asistent registrator principal	LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82185
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194412060

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108040 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108040	9.500	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38418 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-91228, din 11/11/2002 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
82185 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. 7, lit. a, din Legea nr. 7/1996, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

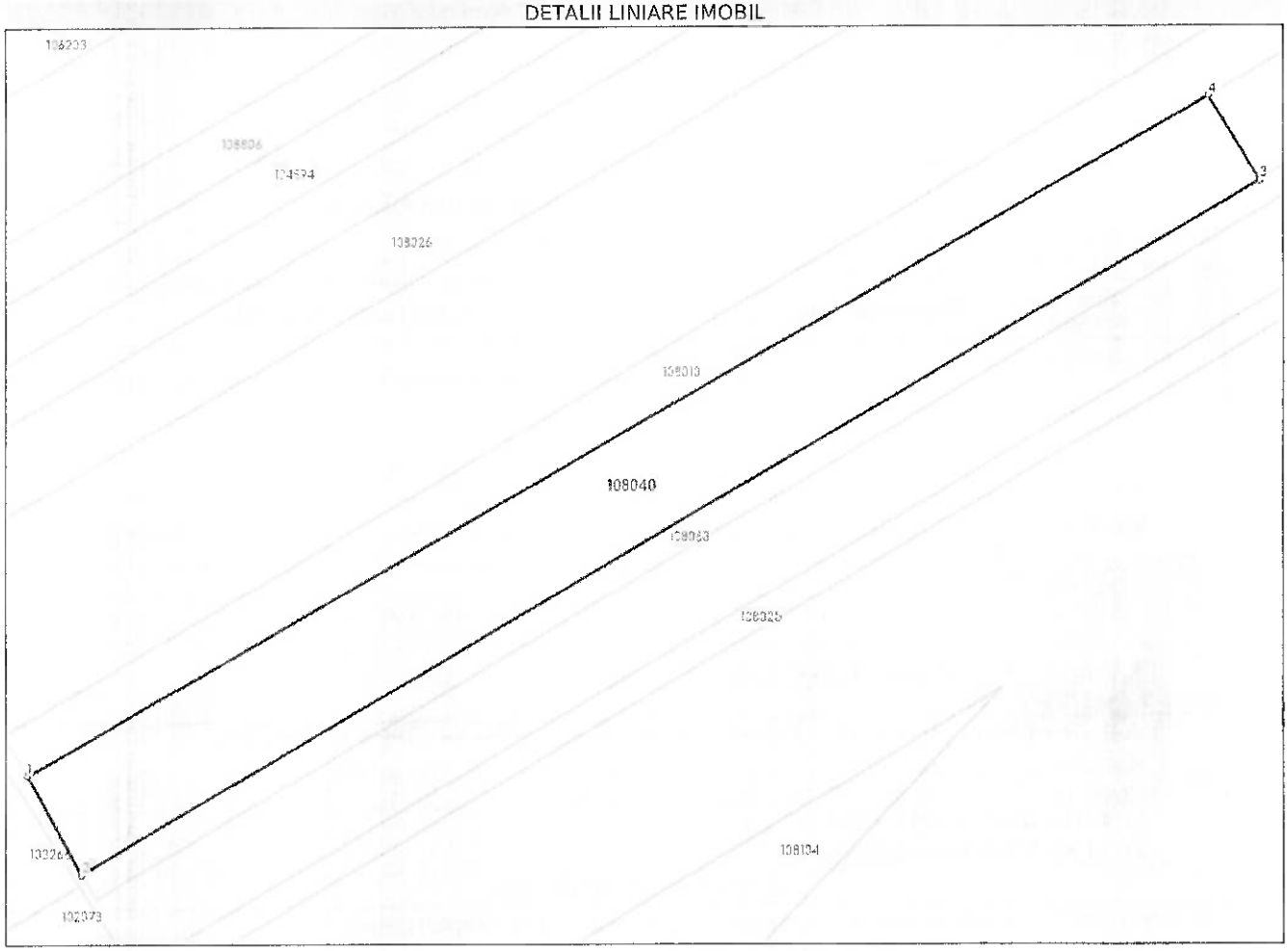
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108040	9.500	Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.500	-	85/10	85/10	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	29.011
2	3	349.477
3	4	25.493
4	1	347.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro
Formular versiunea 1.1

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 08-09-2025	Asistent Registrator, ROBERT LASZLO LEMAK	Referent,
Data eliberării, __/__/___	*(parafa şi semnătura)* LEMAK ROBERT LASZLO Asistent registrator principal	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

ANCPI

ENTRARE Nr. 9699
29.09.2025

Destinatar: POP ANDREI, POP PETRU, POP
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 17, Jud. Satu Mare, domiciliu necunoscut prin afisare la PRIMARIA Mediesu Aurit

DOSAR nr. 82191 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82191 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82191 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100194412697

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82191 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82191

Registrator: LOREDANA CRISTINA BALTARETE
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărţii funciare nr. 108025 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 38427 din 17.05.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CHIŞ GHEORGHE căsătorit cu CHIŞ MARIANA-SALUSTIA.
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 16.05.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CHIŞ GHEORGHE căsătorit cu CHIŞ MARIANA-SALUSTIA.
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108025, inscris in cartea funciara 108025 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: POP ANDREI, POP GHEORGHE, POP PETRU in cota de 1/1 de sub B.1;
- se radiază notarea posesiei de sub B3 asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 108025 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea CHIŞ GHEORGHE, căsătorit cu, CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, sub B.5 din cartea funciara 108025 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
CHIŞ MARIANA-SALUSTIA
POP ANDREI, POP PETRU, POP GHEORGHE
CHIŞ GHEORGHE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	LOREDANA CRISTINA BALTARETE BĂLTĂREȚE LOREDANA-CRISTINA Asistent Registrator Principal	CRISTIAN ȘOTAN Șotan Cristian asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82191
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194412697

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108025 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108025	2.900	Teren neimprejmuit; Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38427 / 17/05/2022		
Act Administrativ nr. 31-89363, din 27/02/1995 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	Se noteaza din oficiu mentiunea - "imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar"	A1
82191 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

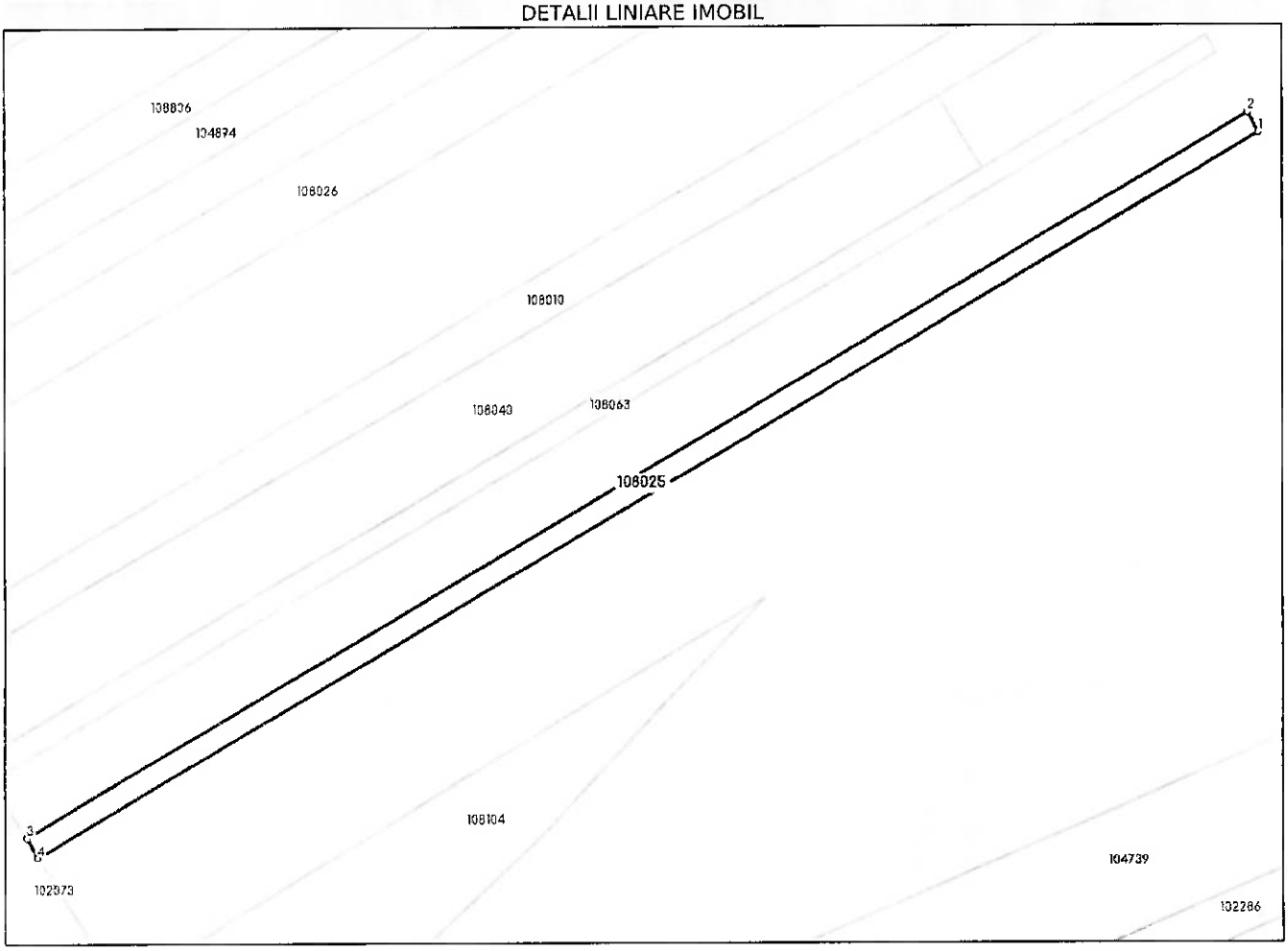
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108025	2.900	Imobil inregistrat in plan cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.900	-	85/14	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	6.784
2	3	427.963
3	4	6.783
4	1	427.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condiţiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 11-09-2025 Data eliberării, __/___/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ȘOTAN *(parafa și semnătura)* Șotan Cristian asistent registrator	Referent, *(parafa și semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9595
29.09.2025

Destinatar: SZEKELY ANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, Jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 82211 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 82211 din data de 05-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 82211 din data de 05-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

100194413935

ANCPI

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 82211 / 05-09-2025

INCHEIERE Nr. 82211

Registrator: Florinela Rosca
Asistent: CRISTIAN ȘOTAN

Asupra cererii introduse de CHIŞ GHEORGHE privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/05-09-2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator
Raportat la prevederile art. 13 alin. (7) lit. a) din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
"În toate cazurile în care s-a notat posesia în cartea funciară, dreptul de proprietate va putea fi intabulat ulterior, în următoarele condiţii:
a) din oficiu, la împlinirea unui termen de 3 ani de la momentul notării în cartea funciară, dacă nu a fost notat niciun litigiu prin care se contestă înscrierile din cartea funciară",
Analizând cuprinsul cărții funciare nr. 108349 Mediesu Aurit se constată următoarele:
- în rangul încheierii nr. 65012/31.08.2022 a fost notată posesia în favoarea lui CHIȘ GHEORGHE și CHIȘ MARIANA SALUSTIA în cota de ½ parte , SZEKELY ZOLTAN și SZEKELY ILDIKO în cota de ½ parte prin care se contestă înscrierile din cartea funciară;
- la data de 31.08.2025 s-a împlinit termenul de 3 ani de la data notării în cartea funciară a posesiei, de la această dată, prin efectul legii, fiind dobândit dreptul de proprietate de către CHIȘ GHEORGHE și CHIȘ MARIANA SALUSTIA în cota de ½ parte , SZEKELY ZOLTAN și SZEKELY ILDIKO în cota de ½ parte .
- în termen de 3 ani de la momentul notării posesiei nu a fost notat niciun litigiu prin .
- în temeiul prevederilor art. 29 din Legea nr. 7/1996 republicată

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 108349, inscris in cartea funciara 108349 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: SZEKELY ANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea SZEKELY ZOLTAN, SZEKELY ILDIKÓ, bun comun, sub B.5 din cartea funciara 108349 UAT Mediesu Aurit;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/2 asupra A.1 in favoarea CHIŞ GHEORGHE, CHIŞ MARIANA-SALUSTIA, bun comun, sub B.6 din cartea funciara 108349 UAT Mediesu Aurit;
- se radiază notare posesiei de sub B3 și B4 asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 108349 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
SZEKELY ANA
CHIŞ GHEORGHE
SZEKELY ILDIKÓ
SZEKELY ZOLTAN

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018
Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

CHIŞ MARIANA-SALUSTIA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	Florinela Rosca	CRISTIAN ŞOTAN

ROŞCA FLORINELA
Asistent Registrator
Principal

Şotan Cristian
asistent registrator

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Autenticitatea documentului poate fi verificată la adresa www.ancpi.ro/verificare

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	82211
Ziua	05
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194413935

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 108349 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	108349	12.410	Teren neimprejmuit; Imobil inregistart in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65012 / 31/08/2022		
Act Administrativ nr. 31-90685, din 07/02/2002 emis de CJSDPT SATU MARE;		
B2	se notează din oficiu menţiunea "Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă, datorită lipsei planului parcelar"	A1
82211 / 05/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 05/09/2025 emis de CHIŞ GHEORGHE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **SZEKELY ZOLTAN** 2) **SZEKELY ILDIKÓ**, bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **CHIŞ GHEORGHE** 2) **CHIŞ MARIANA-SALUSTIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
108349	12.410	Imobil inregistart in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.410	-	2662/19	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment ** (m)
1	2	34.319
2	3	383.014
3	4	32.084
4	1	401.845

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării, 11-09-2025 Data eliberării, __/__/____	Asistent Registrator, CRISTIAN ŞOTAN *(parafa şi semnătura)* Şotan Cristian asistent registrator	Referent, *(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare
Adresa: Satu Mare, Str. Martirilor Deportati 52, 440025, tel: 0261714262;

INTRARE Nr. 9497
29.09.2025

Destinatar: VERDES ILEANA,
Loc. Mediesu Aurit, Str PRINCIPALA, Nr. 14, jud. Satu Mare, -DOMICILIU NECUNOSCUT-PRIN AFISARE LA PRIMARIA COM. MEDIESU AURIT

DOSAR nr. 83139 / anul 2025

COMUNICAREA INCHEIERII

Nr. 83139 din data de 09-09-2025

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 83139 din data de 09-09-2025, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Satu Mare.

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Dosarul nr. 83139 / 09-09-2025

INCHEIERE Nr. 83139

Registrator: Lia-Voichita Salajan
Asistent: RAUL VASILE POP

Asupra cererii introduse de KOVACS IOSIF privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.CERERE/09-09-2025 emis de KOVACS IOSIF;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 232, 251P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 103059nr. topografic cad. 4243, inscris in cartea funciara 103059 UAT Mediesu Aurit avand proprietarii: VERDES G ILEANA in cota de 1/1 de sub B.1;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea KOVACS IOSIF, și soția, KOVACS MARGARETA, sub B.6 din cartea funciara 103059 UAT Mediesu Aurit;

Prezenta se va comunica părţilor:
KOVACS IOSIF
VERDES ILEANA
KOVACS MARGARETA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Satu Mare, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
11-09-2025	Lia-Voichita Salajan	RAUL VASILE POP
	SALAJAN LIA VOICHIȚA asistent registrator principal	POP RAUL VASILE asistent registrator principal

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară SATU MARE
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Satu Mare

Nr. cerere	83139
Ziua	09
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194517246

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 103059 Mediesu Aurit

Imobil aflat sub incidenta art. 3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1324 N Mediesu Aurit
Nr. topografic:cad. 4243

TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Satu Mare, UAT Mediesu Aurit

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	103059	8.100	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83139 / 09/09/2025		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 09/09/2025 emis de KOVACS IOSIF;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE în baza art. 13 alin. (7) lit. a din Legea 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **KOVACS IOSIF**, și soția 2) **KOVACS MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

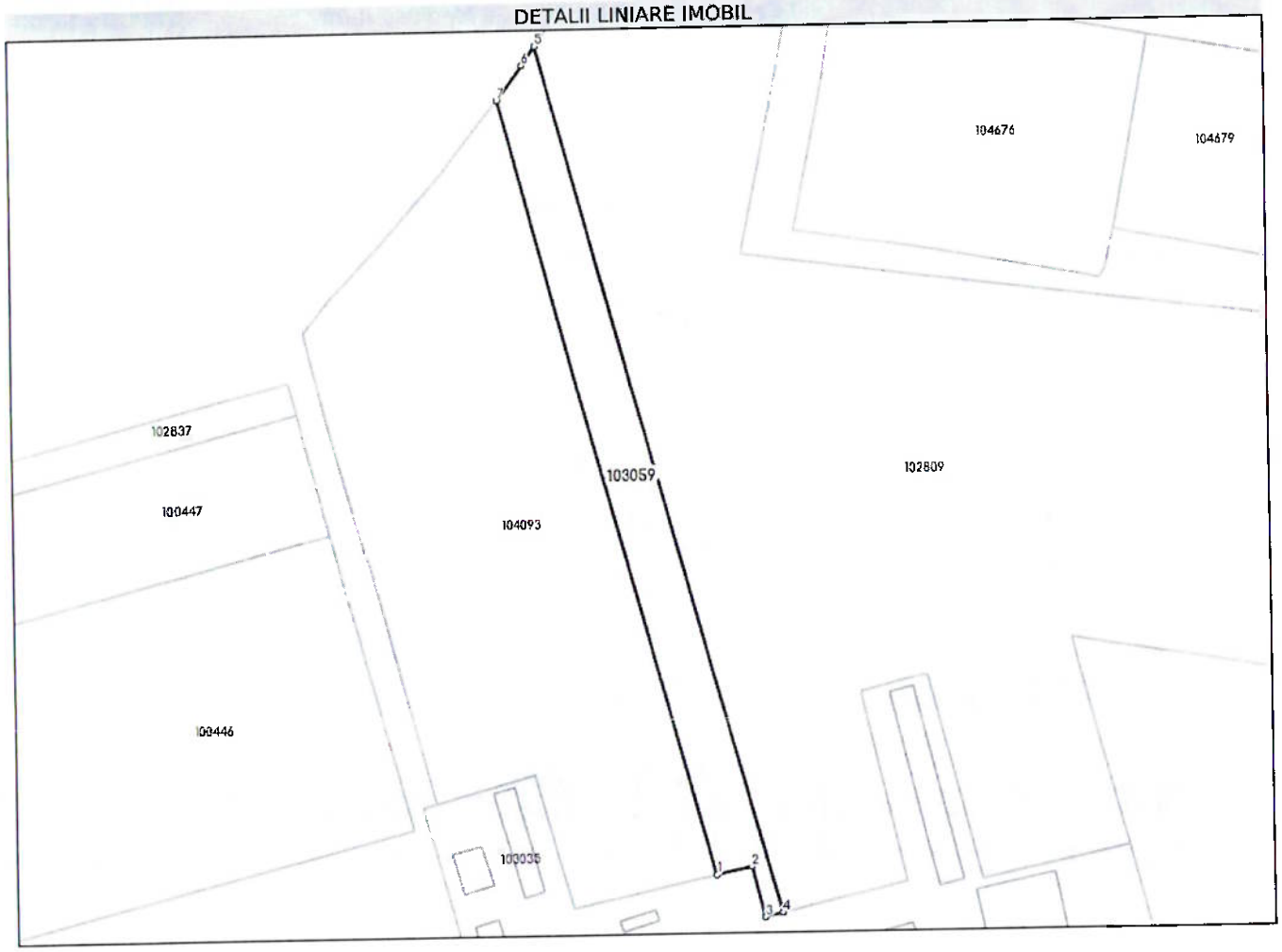
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
103059	8.100	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.100	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (m)
1	2	15.161
2	3	22.303
3	4	7.573
4	5	386.331
5	6	10.04
6	7	18.4

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	1	345.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232, 251P.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
11-09-2025	RAUL VASILE POP	
Data eliberării,	POP RAUL VASILE	
__/__/____	asistent registrator principal	
	(parafa şi semnătura)	*(parafa şi semnătura)*

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro